



PRE-Park
Luxemburger Straße 5-7, 67657 Kaiserslautern
2. OG NE 9+10

STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Es bestehen 2 ständige städtische Buslinien. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 100 m Luftlinie entfernt, befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park ist auf einem Konversionsgelände entstanden, das ca. 300.000 m² Nettobaupläche umfasst. Heute befinden sich mehr als 100 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.000 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks ist ein Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Wohnen und Freizeit (Erlebnisbad montemare, Multiplex-Kino, sowie Fitness-Company) sowie diverse Gastronomieeinrichtungen.



ECKDATEN

| | |
|--------------------------------|---|
| OBJEKTADRESSE: | Luxemburger Straße 5-7 67657 Kaiserslautern |
| GESCHOß: | 2. Obergeschoss |
| FLÄCHE MIETEINHEIT: | ca. 342 m ² |
| ANZAHL RÄUME: | 8 x Büroräume 1 x Herren-WC 1 x Damen-WC 1 x Teeküche 1 x Lager-/Druckerraum (oder weiteres Büro) |
| AUSSTATTUNG: | Nadelfilzboden Aufzug |
| BEZUGSFREI: | 01.11.2021 |
| MIETPREIS: | Preis auf Anfrage |
| NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG: | ca. 2,50 €/m ² zzgl. MwSt. |

GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)

ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Moderne Mietraumausstattung
- Angenehmes Raumklima
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Niedrige Nebenkosten
- Flexible Wachstumsmöglichkeiten

INFRASTRUKTUR:

- Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio...

| | |
|----------------------------|---|
| VERMIETER: | PRE Invest GmbH & Co. KG Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern |
| OBJEKTVERWALTUNG: | PRE Real Estate Management GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 303 - 3520 |
| ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG: | Kira Schmeiser 0631 303-3523 schmeiser@pre-realestate.com |
| ANSPRECHPARTNER EDV: | Inexio – Informationstechnologie und Telekommunikation KGaA Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag Herr Schulz Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/50 30-0 (DW: 225) Fax: 06831/50 30-28 225 Ansprechpartner Kommunikationstechnik Herr Würth Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/50 30-0 (DW: 246) |

FOTOS



Gebäudeansicht



Luftbild PRE-Park



GRUNDRISS

Nutzungseinheit 9+10

