

„Bauen mit Holz ist gespeichertes CO₂“

KLIMAWANDEL VOR DER HAUSTÜR: Beim Bauen umdenken, um einen Beitrag zur Bewältigung der Klimakrise zu leisten. Von dieser Prämisse geht Gunther Pfaff, einer der PRE-Geschäftsführer, aus – und das nicht erst seit gestern. Die Planer greifen dazu auf eine ganze Bandbreite an bewährten Maßnahmen zurück und gleichzeitig werden neue Techniken genutzt.

VON DORIS THEATO

Wenn im Sommer die sengende Sonne über Wochen hinweg die Stadt aufheizt, schwitzt Kaiserslautern gewaltig. In so einer Großstadt geht es heiß her, auch aufgrund eines hohen Grades der Bodenversiegelung und recht enger Bebauung. Kühlende Winde muss man sich denken und ein laues Plätzchen leider oft auch. Es ist spürbar: Der Klimawandel trifft uns in zunehmendem Maße, bringt gleich noch gefühlte Ewigkeiten an Trockenheit mit – nur unterbrochen durch Starkregen samt wassergefüllten Kellern.

„Wir sind alle gefordert, um unseren Beitrag zur Klimakrise zu leisten“, ist Gunther Pfaff, einer der PRE-Geschäftsführer, sicher. Der Klimawandel sei für alle eine wesentlich größere Herausforderung als Corona. Auch wenn derzeit meist nur noch Corona Thema sei.

Beim Bauen wird immer Boden versiegelt, aber ...

PRE, das ist seit vielen Jahren ein Unternehmen, das in unmittelbarem Zusammenhang mit der Weiterentwicklung der Stadt steht. Da ist in erster Linie die Ummünzung einer ehemals militärischen Liegenschaft in den gut bekannten PRE-Park mit Wohnen, Arbeiten, Forschen und Freizeit zu nennen. Hinzu kommen der PRE-Unipark und weitere Einzelprojekte. Es geht also um Immobilien. Nun, Mensch wohnt nun mal in Gebäuden und das Industriegeschehen, genauso wie Forschung und Lehre, findet halt nicht unter freiem Himmel statt. Also wird gebaut, der Boden versiegelt, auch bei der PRE.

„Es kommt auf die Auswahl des Grundstücks an. Wo immer möglich, nutzen wir Bestandsgrundstücke, schonen wichtige Wald- und Wiesenflächen“, stellt Pfaff die Philosophie der PRE vor. Zu der gehört die grundsätzliche Begrünung der Flachdächer. Das halte Wasser zurück, Sorge für

Abkühlereffekte und komme der Insektenwelt entgegen. „In stark versiegelten Gebieten ist die Dachbegrünung wesentlich“, sagt Pfaff. Auf geneigte Dächer komme Photovoltaik.

Viele Ideen kommen in dem Holz-Bau zusammen

„Bauen mit Holz ist gespeichertes CO₂“, liegt für den Unternehmer ein großer Klimaschutzbaustein in der Holzbaugeschichte. Das im Holz gebundene CO₂ belaste in den nächsten Jahrzehnten die Atmosphäre nicht, sondern bleibe im Baukörper. Komme dann noch regionales Holz, wie Kiefer, Fichte oder Douglasie zum Einsatz, und werde generell mit lokalen und regionalen Partnern zusammengearbeitet, sparen die kurzen Wege weiteres CO₂ ein.

Aktuell entsteht im PRE-Park in der Europaallee 18 ein Holzhaus, das laut Pfaff nach einem eigenständigen PRE-Konzept ganz viele weitere Aspekte eines nachhaltigen Baus verinnerlicht. „Es fängt schon bei der Gebäudegeometrie an“, verweist Pfaff auf den kompakten Baukörper, mit wenig Oberfläche bei maximalem Volumen. Auch zeige das Haus keine Glasfassade, sondern eine Loch-Fenster-Fassade. So minimiere man die Transmissions-, also die Wärmeverluste. Im Inneren werden die Wände mit Holz beplankt und es werde mit Zellulose gedämmt. Die stamme aus Altpapier. Eine Dämmung auf Styroporbasis verschlinge dagegen bei der Herstellung Rohöl und damit eine endliche Ressource. Erdwärme sorgt über Wärmepumpenanlagen für warme Räume im Winter und angenehme Kühle im Sommer.

Vor lauter Umweltschutz den Menschen nicht vergessen

„Wenn wir dem Boden die Wärme im Winter entziehen und ins Haus leiten, wird im Gegenzug die kalte Luft aus den Räumen in den Boden abgeleitet. Der Boden wird abgekühlt, im Som-



Hans Höhn (links) und Gunther Pfaff vor dem Holz-Neubau im PRE-Park. Nach einem eigens entwickelten Konzept fließen in das Gebäude viele verschiedene Aspekte nachhaltigen Bauens ein.

mer kommt die Kühle nach oben in die Räume“, ist Pfaff von diesem Kreislauf als wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz überzeugt. Die Lüftungsanlagen in den Büros des Gebäudes seien gerade auch in Corona-Zeiten ein großer Vorteil. Dass die Fenster dennoch zu öffnen sind, sei selbstverständlich. „Das ist den Mietern schon wichtig“, sagt Pfaff, der vor lauter Umwelt den Menschen nicht vergessen will.

Es sind so viele Dinge, die jeder Hauslehaber für sich, die Umwelt und für nachfolgende Generationen tun

könne. Parkett aus zertifiziertem Holz oder Teppichboden aus Recyclingmaterial verwenden. Außenjalousien nutzen, um die Wärme erst gar nicht ins Haus zu lassen, dreifach verglaste Fenster und natürlich LED-Beleuchtung einbauen, zählt Gunther Pfaff aus seiner Sicht weitere Selbstverständlichkeiten auf.

„Es macht uns unheimlich viel Spaß“, sagt er. Der Blick auf das Klima und die Umwelt sei für ihn nichts Neues. Bereits im Jahr 2010 wurde das von PRE errichtete Europäische Technologie- und Innovationszentrum

von John Deere mit der Silbermedaille der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet.

DIE SERIE

Klimawandel vor der Haustür

In unserer Serie wollen wir Menschen und Projekte vorstellen, die sich darum bemühen, dem Klimawandel – ganz konkret und vor der Haustür – entgegenzuwirken.

KAISERSLAUTERN KOMPAKT

Völlig überladenes Gespann auf A6 gestoppt

Beamte der Autobahnpolizei Kaiserslautern haben am Donnerstagmorgen auf der A6 in Höhe des Autobahndreiecks Kaiserslautern ein augenscheinlich überladenes Fahrzeuggespann aus dem Verkehr gezogen. Wie die Autobahnpolizei berichtet, hatte das Gespann, bestehend aus Auto und Pkw-Transportanhänger, mehrere Traktorenreifen, Felgen, ein Bohrgerät und ein Motorrad geladen. Der Fahrer hatte die Ladung nur notdürftig mit Spanngurten gesichert. Da das



Die Weiterfahrt wurde untersagt. FOTO: POLIZEI/FREI

Gespann mit mehr als einer Tonne überladen und die Gerätschaften nicht ausreichend gesichert waren, wurde von den Beamten die Weiterfahrt untersagt. Außerdem konnte der 40-jährige Fahrer keine erforderliche Fahrerlaubnis für das Gespann vorlegen. |rhp/bgi

TU bietet 204 zusätzliche Fahrradabstellplätze

Neue Fahrradabstellanlagen erweitern die bestehenden Kapazitäten auf dem Campus der Technischen Universität (TU) künftig um 204 Stellplätze. „Nachhaltige Mobilität ist ein wichtiger Aspekt, wenn es darum geht, Treibhausgasemissionen zu senken“, sagt Johanna von Oy, Referentin für Nachhaltigkeit an der TU. „Deswegen ist es uns wichtig, den Fahrradverkehr auf dem Campus zu fördern. Insgesamt stehen nun 204 neue Stellplätze an 14 Standorten zur Verfügung.“ Alle mit „zeitgemäßen Abschließmöglichkeiten“. Finanziert hat die TU die neuen Vorrichtungen zum Teil aus Mitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative. |rhp/bgi

—ANZEIGE—

—ANZEIGE—

Sie rufen – wir helfen!

Service und Hilfe von Ihrem Fachmann!

<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Dachdecker</div> <div style="padding: 10px;"> <p>Dachdeckerei Bonje Ihr Partner fürs Dach</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Dächer ■ Fassaden ■ Abdichtungen <p>67657 Kaiserslautern ☎ 0631/31771492 od. 0179/4593394</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Malerarbeiten</div> <div style="padding: 10px;"> <p>Meisterbetrieb FRANKENSTEIN</p> <p>Dachsaniierungen aller Art Reparaturen - Wartungen Dachdämmung Asbestsanierung Fassadenbau - Dachfenster Balkone-, Terrassen-Abdichtung</p> <p>Angebote kostenlos anrufen 0631/750-19-444 Fax 445</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Zimmerei/Holzbau</div> <div style="padding: 10px;"> <p>• Holzbau • Zimmerei HERTZLER & PORT GMBH</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dachkonstruktionen • Carports • Holzhäuser • Balkone • Altbausanierung <p>Kottenschanze 8 67659 Kaiserslautern ☎ 06 31/ 31 77 14 92 Mobil 01 79 / 4 59 33 94</p> <p>Wartenberger Weg 31 67657 K'lautern · ☎ 0631/3403800</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Markisen/Rollladen</div> <div style="padding: 10px;"> <p>ROJABAU.de</p> <p>Rollladen und Jalousien Alu-Terrassendächer Sonnen- und Insektenschutz Rollladenumbau auf Elektroantrieb Fenster, Haustüren und Tore Beratung - Verkauf - Montage</p> <p>Reparatur- und Notdienst</p> <p>Schellenberger Str. 3 · 67685 Weilerbach Tel. 06374/5401 · Fax: 915202 E-Mail: info@roja-bau.de · www.roja-bau.de</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Fenster/Türen</div> <div style="padding: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Fenster ▶ Türen ▶ Tore ▶ Markisen <p>ROLLADEN LITTIG GmbH Sauerwiesen 7 · Kaiserslautern Tel. 06301 / 20 44 · Fax 8816</p> </div>
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Über 100 Jahre DACHDECKEREI VOEGELI</div> <div style="padding: 10px;"> <p>seit 1898</p> <p>Eselfürther Bahnhof 1 67657 Kaiserslautern www.Dachdeckerei-Voegeli.de</p> <p>Tel. 06 31 - 9 27 51</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 20px;"> <h2 style="margin: 0;">Nächster Erscheinungstermin:</h2> <h1 style="margin: 0;">5. März 2021</h1> </div>		<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Winterpreise!</div> <div style="padding: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> • Sonnen- und Regenmarkisen • Wintergartenbeschattungen • Neubespannungen • Jalousien • Plissees • Rollläden • Rollläden • Lamellenvorhänge • Überdachungen • Fliegengitter <p>FLOR MARK SEV SONNEN- UND REGENSCHUTZ Mainzer Str. 83 · 67657 Kaiserslautern Telefon 06 31 - 47 09 74</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Burke Fenster</div> <div style="padding: 10px;"> <p>Vertriebsgesellschaft mbH</p> <p>An der Heide 4, 67678 Mehlingen Telefon 06303 6001, Fax 2422</p> <p>• Fenster • Rollläden • Haustüren • Service</p> </div>
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Elektro-/technik</div> <div style="padding: 10px;"> <p>elektro bau Klaus Hofmann</p> <p>Fachbetrieb für Elektro- und Gebäudetechnik</p> <p>67659 Kaiserslautern · Hasenstr. 41-43 Telefon 0631 / 7 53 99 · Fax 0631 / 7 38 57 Mobil 0170 / 8028629 · 0160 / 90707720</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Sicherheitstechnik</div> <div style="padding: 10px;"> <p>Sicherheitstechnik für Wohnhaus und Gewerbe Beratung · Planung Montage · Service</p> <p>Alte Steige 8 · 67688 Rodenbach ☎ 06374/9921571 · Fax 9921573 www.seco-gmbh.de</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Rohrreinigung</div> <div style="padding: 10px;"> <p>// Reif für die Abflussprüfung?</p> <p>Notdienst 0631 351510 www.jakob-becker.de</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Verputzarbeiten</div> <div style="padding: 10px;"> <p>Dieter Klaus</p> <p>Pariser Straße 339 67663 Kaiserslautern Telefon 0631 / 241 53 Mobil 0171 / 64 21 352</p> </div>	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">FENSTERBAU MICHEL</div> <div style="padding: 10px;"> <p>■ Fenster ■ Haustüren ■ Sonnenschutz ■ Fenster- u. Rollladen-Reparaturen</p> <p>Unterer Tränkwald 10, Rodenbach Tel.: 06374.9949180 Mobil: 0170.7924190 www.fensterbaumichel.com</p> </div>

Und Ihre Anzeige? ☎ 0631 3737-209