



PRE-Park  
Luxemburger Straße 1-3, 67657 Kaiserslautern  
2. OG, NE 11+12



## STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Der PRE-Park ist über zwei städtische Buslinien sehr gut an Bahnhof und Innenstadt angebunden. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 150 m Luftlinie entfernt befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park ist auf einem Konversionsgelände entstanden, das ca. 300.000 m<sup>2</sup> Nettobaupläche umfasst. Heute befinden sich mehr als 100 Unternehmen im PRE-Park, in denen ca. 3.000 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks ist ein Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Wohnen und Freizeit (Erlebnisbad montemare, Multiplex-Kino, sowie Fitness-Company) sowie diverse Gastronomieeinrichtungen.



## ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	<b>Luxemburger Straße 1-3</b> 67657 Kaiserslautern
GESCHOß:	2. Obergeschoss
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 438 m <sup>2</sup>
AUSSTATTUNG:	Nadelfilzboden Aufzug
BEZUGSFREI:	ab sofort
MIETPREIS:	nach Absprache
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.

## GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

### LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)

### ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Moderne Mietraumausstattung
- Angenehmes Raumklima
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Niedrige Nebenkosten
- Flexible Wachstumsmöglichkeiten

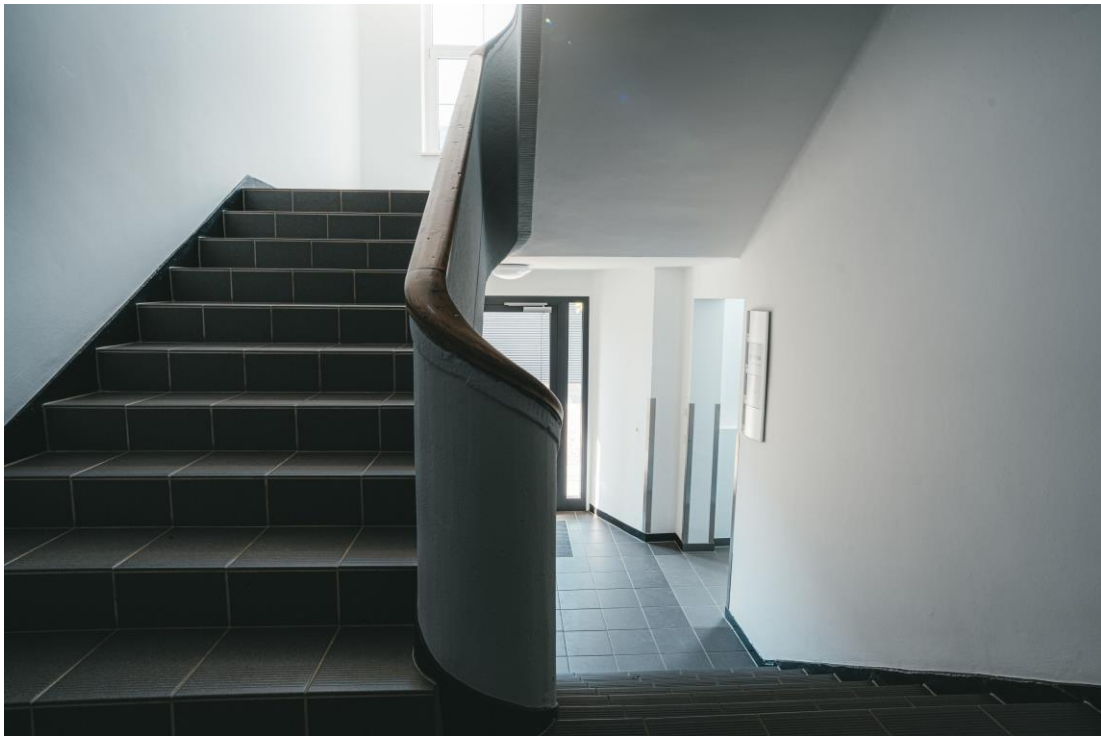
### INFRASTRUKTUR:

- Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio...

VERMIETER:	PRE Invest GmbH & Co. KG Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern
OBJEKTVERWALTUNG:	PRE Real Estate Management GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 303 - 3520
ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG:	Kira Schmeiser 0631 303-3523 schmeiser@pre-realestate.com
ANSPRECHPARTNER EDV:	Inexio – Informationstechnologie und Telekommunikation KgaA  Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag Herr Schulz Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2225 Fax: 06831/935 3 2225  Ansprechpartner Kommunikationstechnik Herr Norman Klein Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2311



## FOTOS



Treppenhaus



Luftbild PRE-Park



# GRUNDRISS

