

Bürogebäude mit open Space Charakter – Teilbar ab 1.039 m²



Mainzer Straße 118, 67657 Kaiserslautern

STANDORT

Die Universitätsstadt Kaiserslautern hat sich in den letzten Jahren als einer der führenden Standorte im Bereich Informations- und Kommunikations-Technologie etabliert (u. a. zwei Fraunhofer-Institute).

Kaiserslautern zählt ca. 100.000 Einwohner und verfügt über ein Einzugsgebiet von ca. 250.000 Einwohnern.

Die Stadt Kaiserslautern befindet sich in unmittelbarer Nähe des BAB-Anschlusses A 6 Mannheim-Saarbrücken sowie an der A 63 Kaiserslautern-Mainz. Die Entfernung nach Mannheim beträgt ca. 65 km, nach Saarbrücken ca. 70 km, nach Frankfurt ca. 130 km.

Das Anwesen befindet sich in verkehrstechnisch sehr guter Lage, an der Hauptaussfallstraße „Mainzer Straße“ in Richtung Mainz gelegen.

Die Entfernung zum BAB-Kreuz A 6 / A 63 beträgt ca. 500 m zur Innenstadt ca. 3 km. Zur Innenstadt besteht eine ständige Buslinie.

ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	Mainzer Straße 118 67657 Kaiserslautern
GESAMTMIETFLÄCHE:	ca. 2.725 m ²
MÖGLICHE TEILFLÄCHEN:	UG + EG ca. 1.608 m ² OG ca. 1.039 m ² DG ca. 78 m ²
BEZUGSFREI:	Januar 2024
AUSSTATTUNG:	Raumkühlung „open Space“-Fläche im EG und OG Separate Teeküchen 3x Serverräume
MIETPREIS BÜROFLÄCHE:	je Ausstattung 7,50 - 8,50 €/m ² zzgl. MwSt.
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	ca. 2,60 €/m ² zzgl. MwSt.
STELLPLÄTZE:	96 Stück
MIETPREIS STELLPLÄTZE:	32, - € / Stellplatz zzgl. MwSt.

KONTAKTE

VERMIETER:

PRE Invest GmbH
Brüsseler Str. 6
67657 Kaiserslautern

OBJEKTVERWALTUNG:

PRE Real Estate Management GmbH
Brüsseler Str. 6
67657 Kaiserslautern
Tel.: 0631 / 303 - 3520

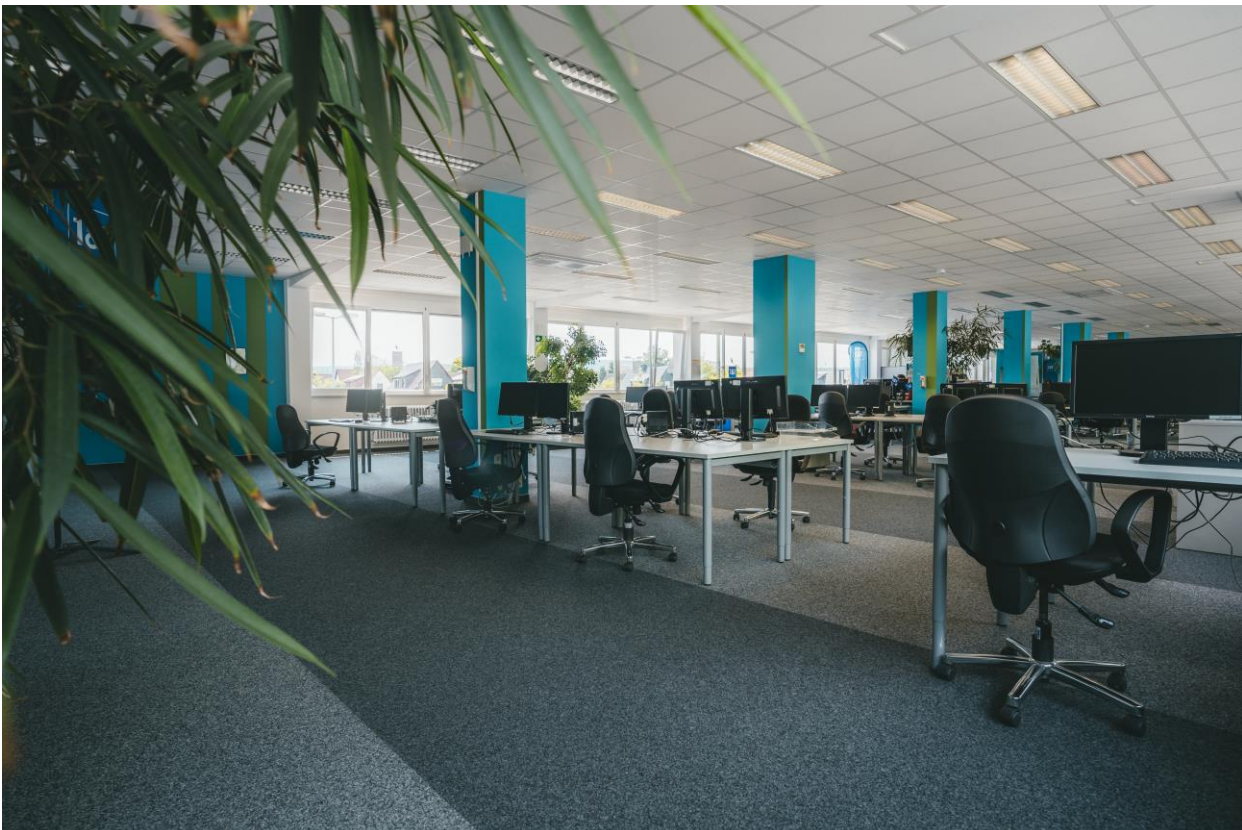
ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG:

Kira Schmeiser
0631 303-3523
schmeiser@pre-realestate.com

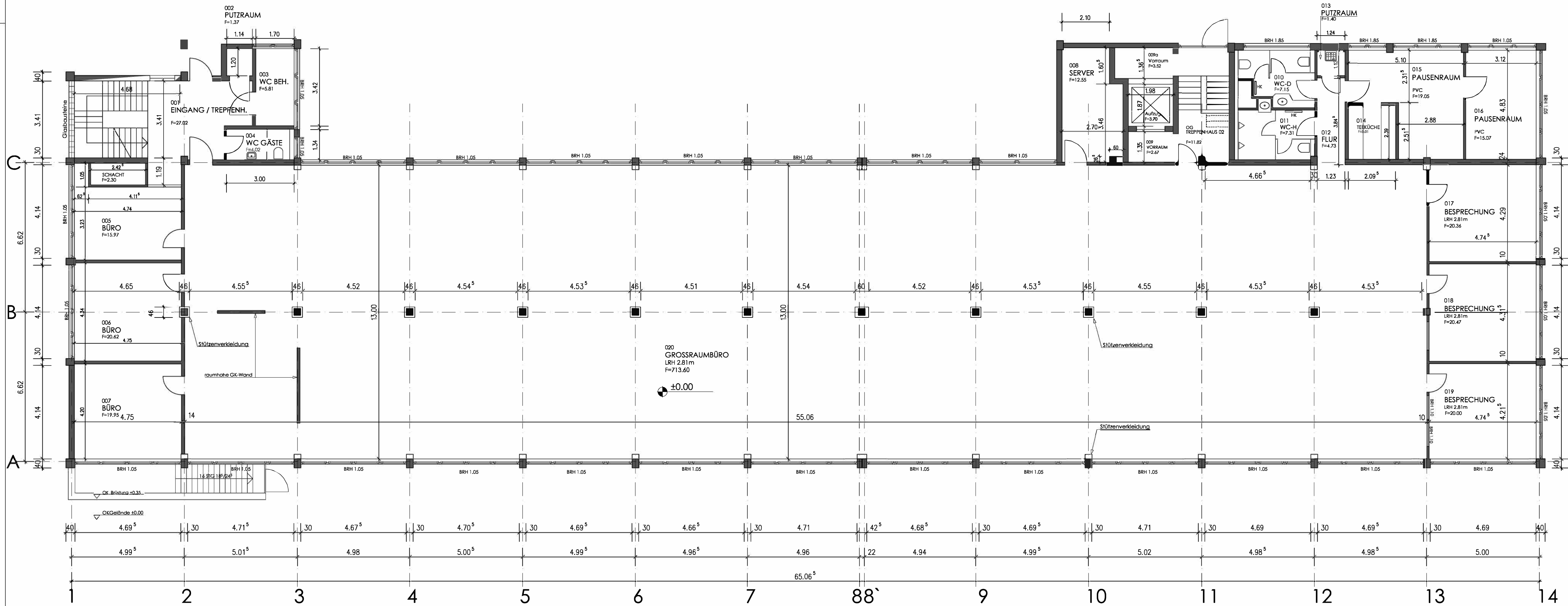
FOTOS











ERDGESCHOSS - BESTAND

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
a	04.06.2012	bk	Korrektur Achsmasz

Projekt: **BESTANDSAUFNAHME
BÜROGEBÄUDE
MAINZER STRASSE 118
67657 KAISERSLAUTERN**

Bauherr: _____
Unterschrift: _____

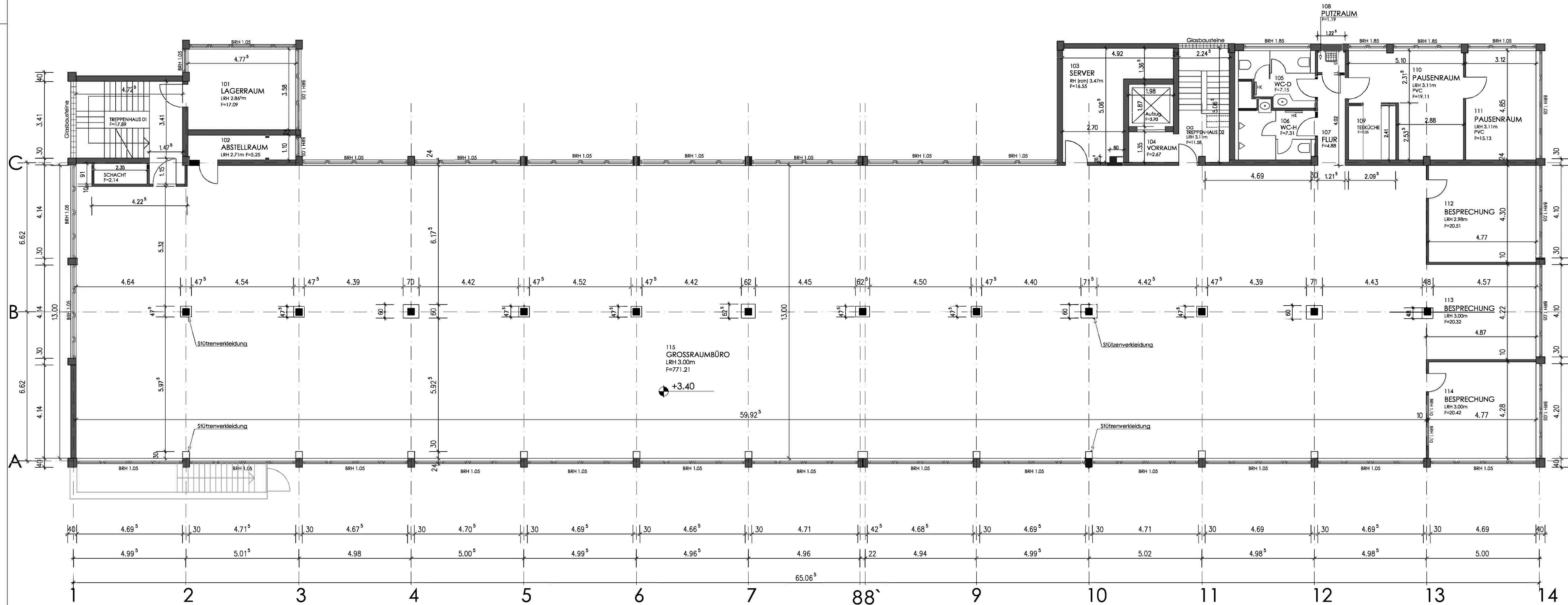
Plan/Bauteil: **GRUNDRISS EG - BESTAND**

Bearbeitet:
Gezeichnet:

Masstab: **1:100**
Datum: 14.05.2012
Plan-Nr.: **B_03a**

Unterschrift:

+4



OBERGESCHOSS - BESTAND

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
a	30.05.2012	bk	Maskettenergänzung
b	04.06.2012	bk	Korrektur Achsmasz

Projekt: **BESTANDSAUFNAHME
BÜROGEBÄUDE
MAINZER STRASSE 118
67657 KAISERSLAUTERN**

Bauherr:

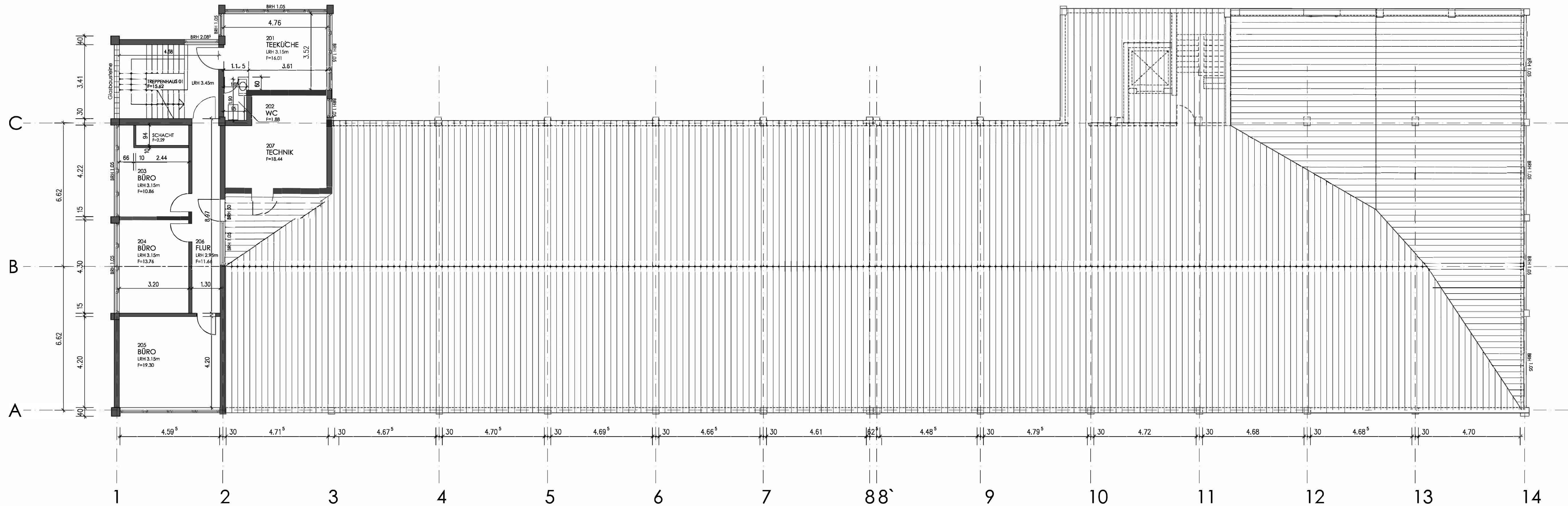
Unterschrift: Unterschrift:

Plan/Bauteil: **GRUNDRISS OG - BESTAND**

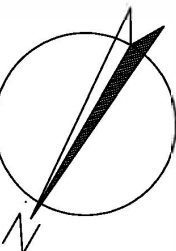
Bearbeitet: v.
Gezeichnet:

Masstab: **1:100**
Datum: 07.05.2012
Plan-Nr.: **B_01b**

Unterschrift:



DACHGESCHOSS - BESTAND



Projekt: **BESTANDSAUFNAHME
BÜROGEBÄUDE
MAINZER STRASSE 118
67657 KAISERSLAUTERN**

Bauherr:

Plan/Bauteil: **GRUNDRISS DG - BESTAND**

Bearbeitet:
Gezeichnet:

Massstab: **1:100**
Datum: 07.05.2012
Plan-Nr.: **B_02**

+4