



PRE-Park
Luxemburger Straße 5-7, 67657 Kaiserslautern
1. OG, NE 8

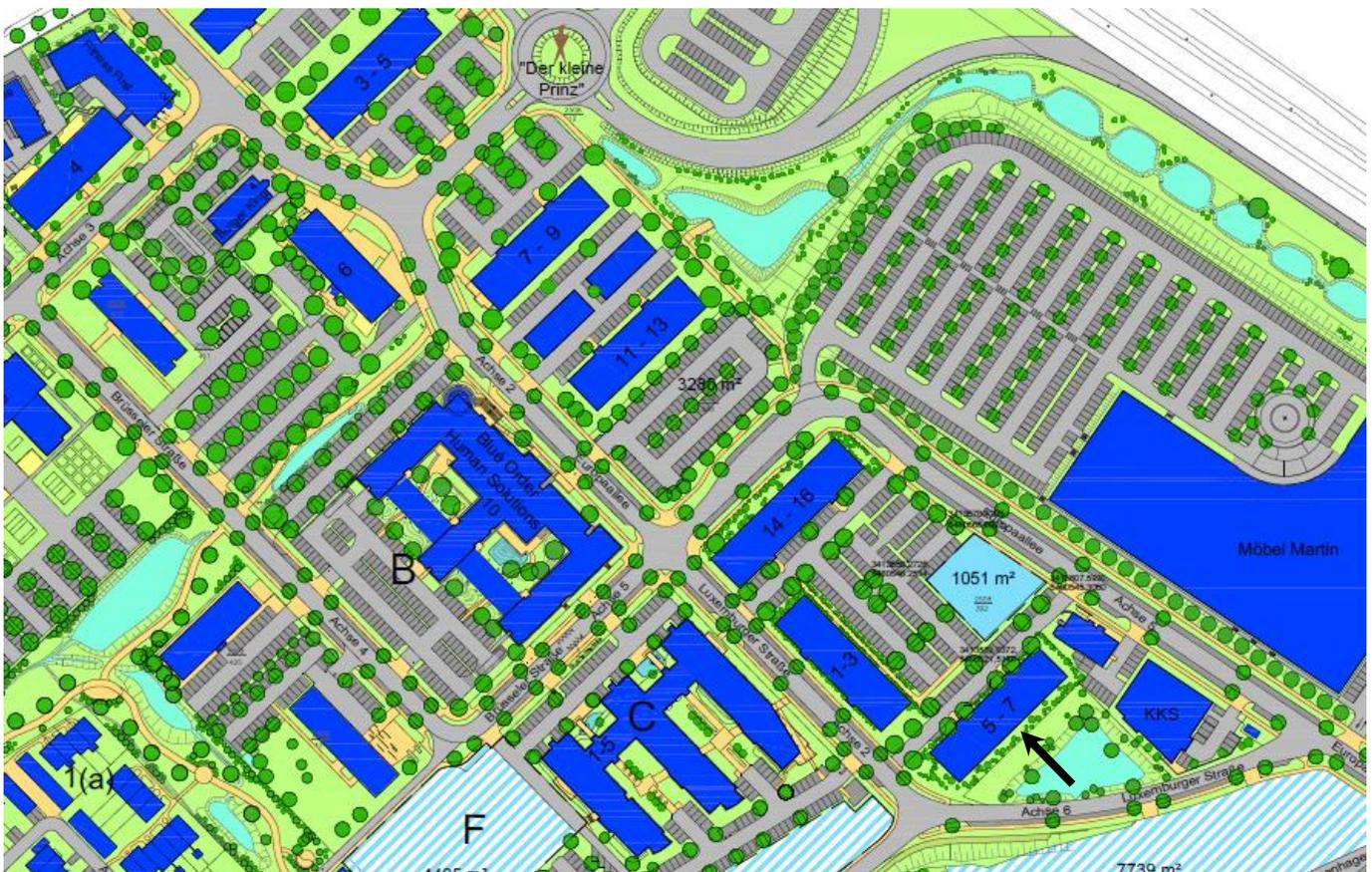
STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Es bestehen 2 ständige städtische Buslinien. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 100 m Luftlinie entfernt, befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park ist auf einem Konversionsgelände entstanden, das ca. 300.000 m² Nettobaupfläche umfasst. Heute befinden sich mehr als 100 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.000 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks ist ein Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Wohnen und Freizeit (Erlebnisbad montemare, Multiplex-Kino, sowie Fitness-Company) sowie diverse Gastronomieeinrichtungen.



ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	Luxemburger Straße 5-7 67657 Kaiserslautern
GESCHOß:	1. Obergeschoss
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 202 m ²
ANZAHL RÄUME:	4 x Büroräume 1 x Besprechungsraum 1 x Abstell-/Lagerraum mit abgetrenntem EDV-Raum 1 x Herren-WC 1 x Damen-WC 1 x Teeküche im Flur
AUSSTATTUNG:	Teppichboden Barrierefreier Zugang zum Objekt Aufzug
BEZUGSFREI:	ab sofort
MIETPREIS:	8,20 €/m ² zzgl. MwSt.
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	3,00 €/m ² zzgl. MwSt.

GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)

ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Moderne Mietraumausstattung
- Angenehmes Raumklima
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Niedrige Nebenkosten
- Flexible Wachstumsmöglichkeiten

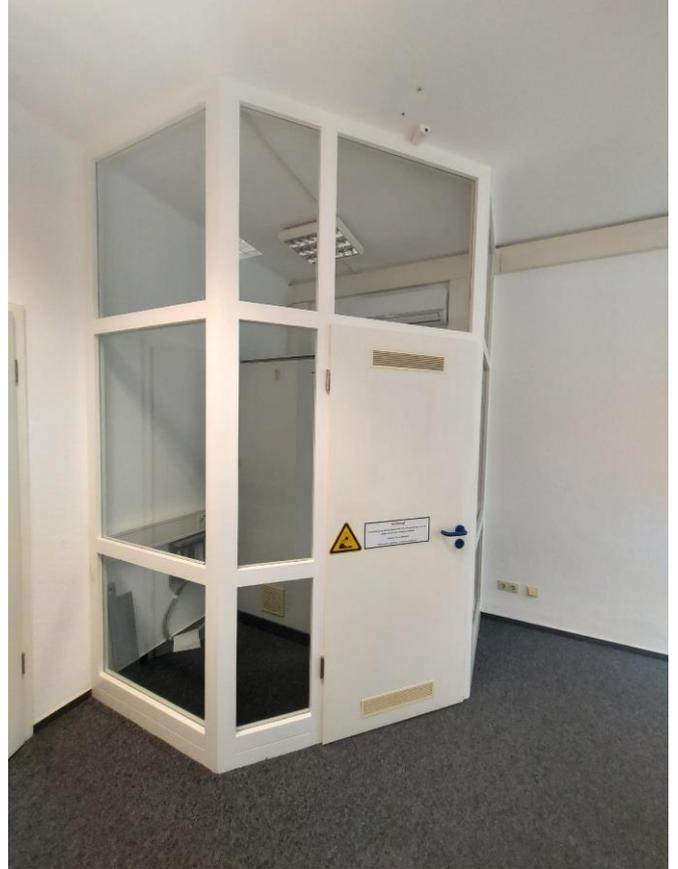
INFRASTRUKTUR:

- Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio...

VERMIETER:	PRE Invest GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern
OBJEKTVERWALTUNG:	PRE Real Estate Management GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 303 - 3520
ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG:	Kira Zatschler 0631 303-3523 zatschler@pre-realestate.com
ANSPRECHPARTNER EDV:	Inexio – Informationstechnologie und Telekommunikation KgaA Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag Herr Schulz Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2225 Fax: 06831/935 3 2225 Ansprechpartner Kommunikationstechnik Herr Norman Klein Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2311

BILDER





GRUNDRISS

