



PRE-Park
Straßburger Allee 2-4, 67657 Kaiserslautern
1. OG, NE 5+6, Büro

STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Es bestehen 2 ständige städtische Buslinien. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 100 m Luftlinie entfernt, befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park ist auf einem Konversionsgelände entstanden, das ca. 300.000 m² Nettobaufläche umfasst. Heute befinden sich mehr als 100 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.000 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks ist ein Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Wohnen und Freizeit (Erlebnisbad montemare, Multiplex-Kino, sowie Fitness-Company) sowie diverse Gastronomieeinrichtungen.



ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	Straßburger Allee 2-4 67657 Kaiserslautern
GESCHOß:	1. OG
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 341 m ²
ANZAHL RÄUME:	7 x Büroräume 1 x großer Besprechungsraum 1 x Teeküche 2 x getrennte Toiletten
AUSSTATTUNG:	Odenwalddecke mit Rasterdeckenleuchten Sozialraum mit Küchenanschlüsse 2x Dusche Nadelfilzboden Aufzug
BEZUGSFREI:	ab sofort
MIETPREIS:	Preis auf Anfrage
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	2,90 €/m ² zzgl. MwSt.

GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)

ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Moderne Mietraumausstattung
- Angenehmes Raumklima
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Niedrige Nebenkosten
- Flexible Wachstumsmöglichkeiten

INFRASTRUKTUR:

- Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio...

VERMIETER: Einundzwanzigste Melchers Immobilien GmbH & Co. KG
Schlachte 39/40
28195 Bremen

OBJEKTVERWALTUNG: PRE Real Estate Management GmbH
Brüsseler Str. 6
67657 Kaiserslautern
Tel.: 0631 / 303 – 3520

ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG: Kira Zatschler
0631 303-3523
zatschler@pre-realestate.com

ANSPRECHPARTNER EDV: Inexio – Informationstechnologie
und Telekommunikation KgaA

Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag
Herr Schulz
Am Saaraltarm 1
66740 Saarlouis
Tel: 06831/935 2225
Fax: 06831/935 3 2225

Ansprechpartner Kommunikationstechnik
Herr Norman Klein
Am Saaraltarm 1
66740 Saarlouis
Tel: 06831/935 2311



Luftbild







GRUNDRISS

Nutzungseinheit 3

