



PRE-Park  
Europaallee 3-5, 67657 Kaiserslautern  
NE 15

## STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Es bestehen 2 ständige städtische Buslinien. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 100 m Luftlinie entfernt, befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park ist auf einem Konversionsgelände entstanden, das ca. 300.000 m<sup>2</sup> Nettobaufläche umfasst. Heute befinden sich mehr als 100 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.000 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks ist ein Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Wohnen und Freizeit (Erlebnisbad montemare, Multiplex-Kino, sowie Fitness-Company) sowie diverse Gastronomieeinrichtungen.



## ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	<b>Europaallee 3-5</b> <b>67657 Kaiserslautern</b>
GESCHOß:	Dachgeschoss
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 234 m <sup>2</sup>
BEZUGSFREI:	01.04.2024
ANZAHL RÄUME:	6 x Büroräume 1 Großraumbüro 1 x Teeküche 1 x WC-Herren 1 x WC-Damen
AUSSTATTUNG:	Nadelfilzboden Neue Sonnenschutzfolie Vollklimatisiert (nicht in den Nebenkostenvorauszahlungen berücksichtigt)
MIETPREIS:	nach Absprache
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	2,90 € / m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.

## GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

### LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)

### ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Moderne Mietraumausstattung
- Angenehmes Raumklima
- Ausreichend Lager / Kellerflächen
- Niedrige Nebenkosten
- Flexible Wachstumsmöglichkeiten

### INFRASTRUKTUR:

- Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio...

Vermieter: Einundzwanzigste Melchers Immobilien GmbH & Co. KG  
Schlachte 39/40  
28192 Bremen

OBJEKTVERWALTUNG: PRE Real Estate Management GmbH  
Brüsseler Str. 6  
67657 Kaiserslautern  
Tel.: 0631 / 303 - 3520

ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG: Kira Zatschler  
0631 303-3523  
[zatschler@pre-realestate.com](mailto:zatschler@pre-realestate.com)

ANSPRECHPARTNER EDV: Inexio – Informationstechnologie  
und Telekommunikation KGaA

Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag  
Herr Schulz  
Am Saarlarm 1  
66740 Saarlouis  
Tel: 06831/935 2225  
Fax: 06831/935 3 2225

Ansprechpartner Kommunikationstechnik  
Herr Norman Klein  
Am Saarlarm 1  
66740 Saarlouis  
Tel: 06831/935 2311

# FOTOS



Luftbilder



Treppenhaus





Vergleichbare Mietfläche

## GRUNDRISS

