PRE REAL ESTATE MANAGEMENT

Hochwertige Bürofläche im Erdgeschoss

- Neubau 2018-

PRE-Park Kaiserslautern

Brüsseler Str. 11
67657 Kaiserslautern

Stand: 31.05.2024

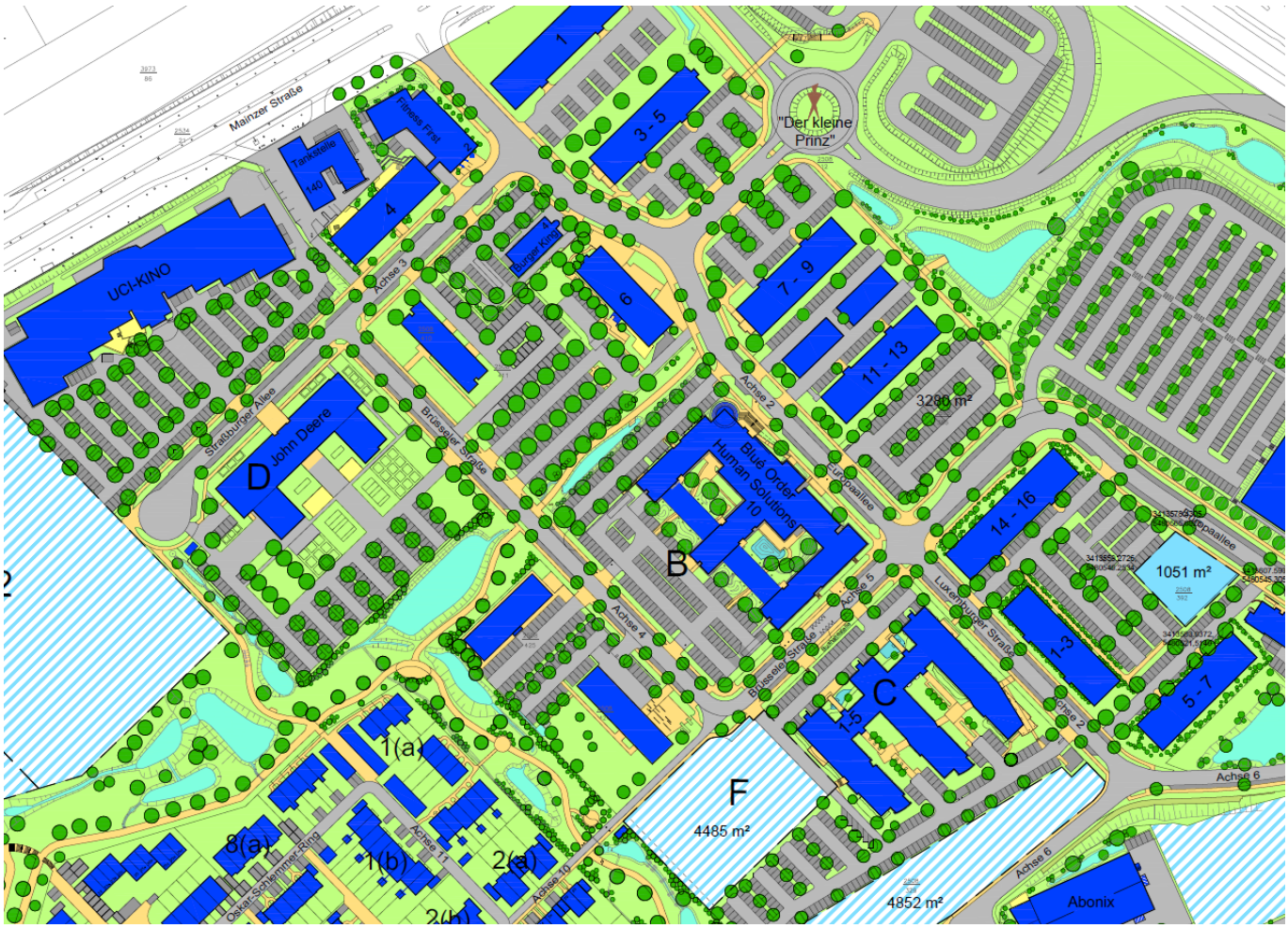
STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Es bestehen 2 ständige städtische Buslinien. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 100 m Luftlinie entfernt, befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park befindet sich auf einem ca. 300.000 m² großem Areal, unmittelbar am BAB-Kreuz der A6 / A63. Heute befinden sich mehr als 120 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.500 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks beruht auf einem Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Gastronomieeinrichtungen, Hotel, Wohnen und Freizeit (Fitness-Company, Erlebnisbad monte mare, UCI-Kinowelt).



PRE REAL ESTATE MANAGEMENT

ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	**Brüsseler Str. 11** **67657 Kaiserslautern**
GESCHOß:	EG
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 214 m²
AUSSTATTUNG:	- textiler Nadelvliesbelag - abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke (Schallschutz) - LED-Beleuchtung mit 500 LUX am Arbeitsplatz - EDV-Bodentanks, IT Verkabelung 4 Ports je Arbeitsplatz - Abus Seccor Schließsystem - Beschattung mit Außenraffstores - Heizung/Kühlung über Energieboden - Alarmanlage in jeder Einheit
BEZUGSFERTIG:	01.12.2024
MIETPREIS:	auf Anfrage
NEBENKOSTEN-VORAUSZAHLUNG:	ca. 4,40 €/m² zzgl. MwSt.
STELLPLÄTZE:	auf Anfrage

Gründe, die für den PRE-Park als Ihren neuen Bürostandort sprechen

Lage/ schnelle Erreichbarkeit:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)
- Parkplätze am Haus

Attraktive Büroräume:

- Günstige Miete
- Niedrige Nebenkosten
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- TOP Energie-Effizienz
- Angenehmes Raumklima (3 Meter Deckenhöhe)

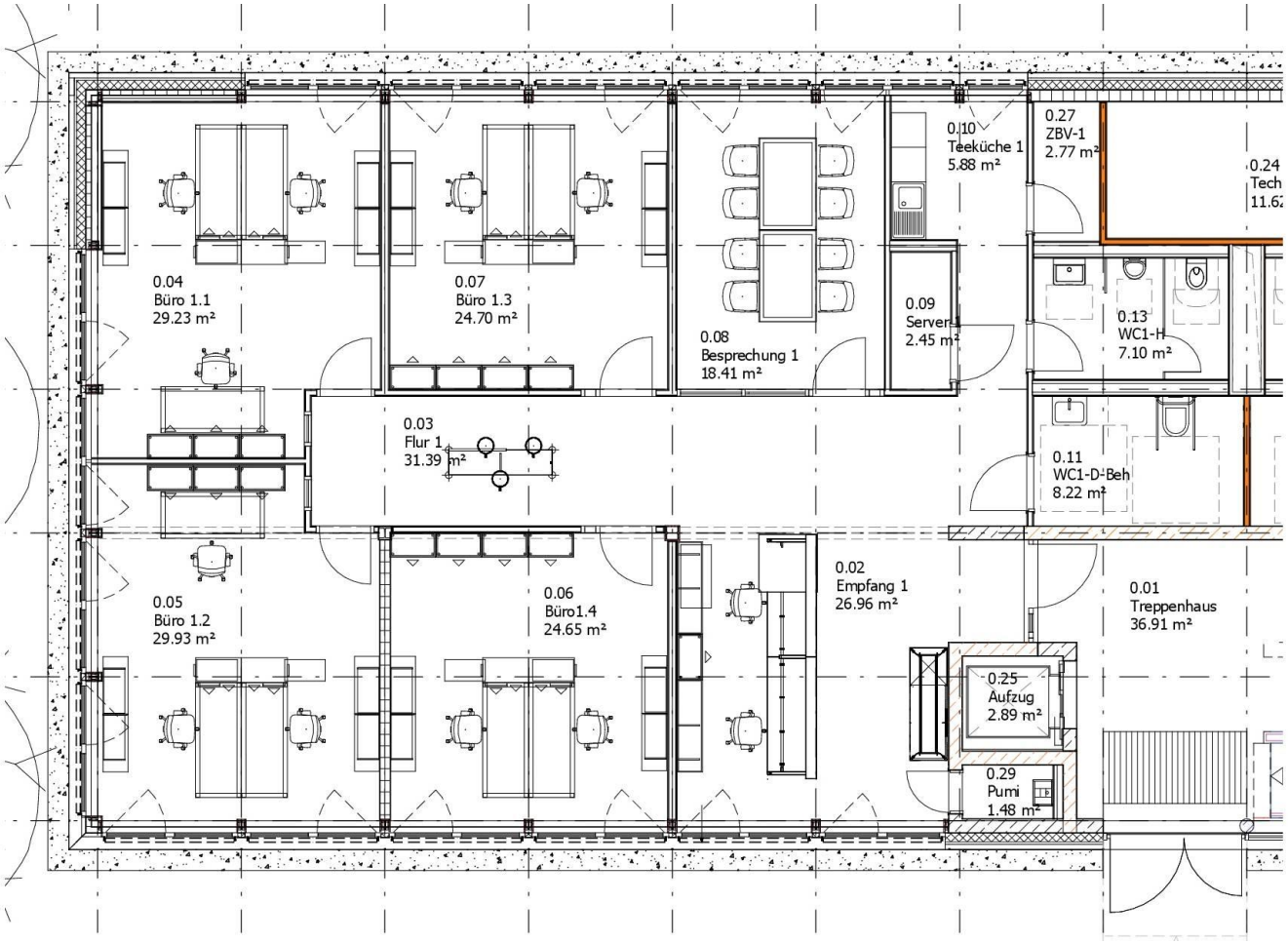
Infrastruktur:

- Flexible Wachstumsmöglichkeiten
- Flächen individualisierbar
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Eigene Hausmeister vor Ort
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio, Hotel…

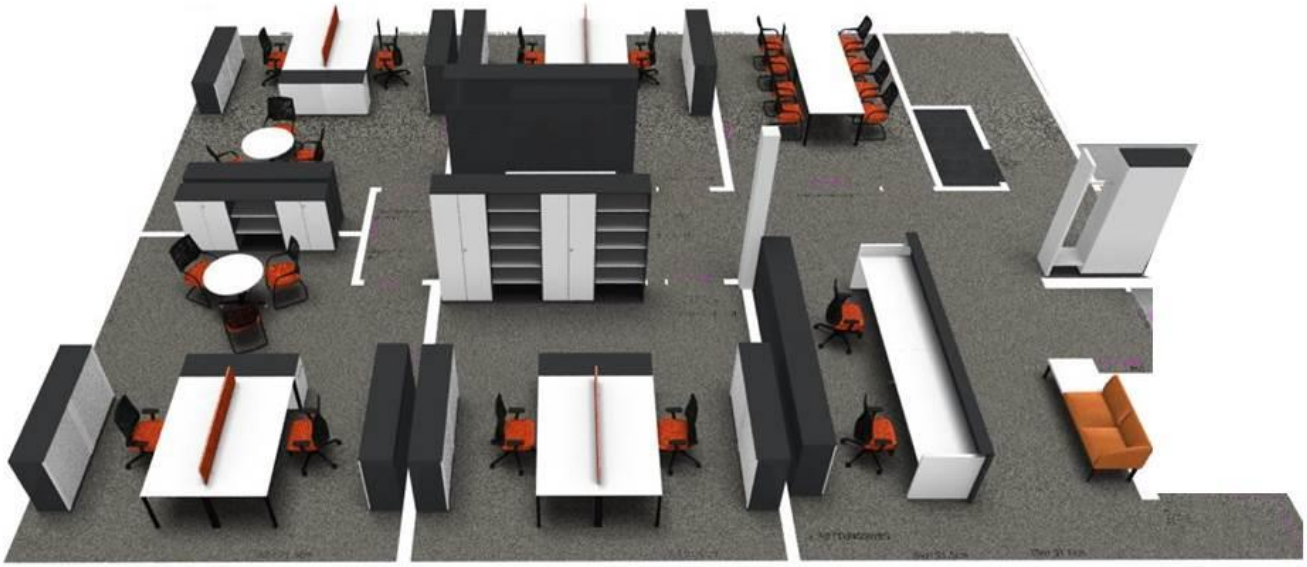
Stand: 31.05.2024

GRUNDRISS

Erdgeschoss rechts



Mögliche Möblierung



KONTAKTE

VERMIETERIN:	Herrn Dipl.-Ing. Stefan Bost Großstraße 93 66740 Saarlouis
OBJEKTVERWALTUNG:	PRE Real Estate Management GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 303 - 3520
ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG:	Kira Zatschler 0631 303-3523 zatschler@pre-realestate.com
ANSPRECHPARTNER EDV:	Inexio – Informationstechnologie und Telekommunikation KGaA Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag Herr Schulz Am Saaraltarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/50 30-0 (DW: 225) Fax: 06831/50 30-28 225