

## PRE-Park – Kaiserslautern

Günstige Miete + NK, 1a Energie-Effizienz,  
Parken am Haus, BAB-Anschluss



Europaallee 14-16, 67657 Kaiserslautern  
2. OG, NE 11-12

## STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Der PRE-Park ist über zwei städtische Buslinien sehr gut an Bahnhof und Innenstadt angebunden. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 150 m Luftlinie entfernt befindet sich ein P + R Parkplatz.

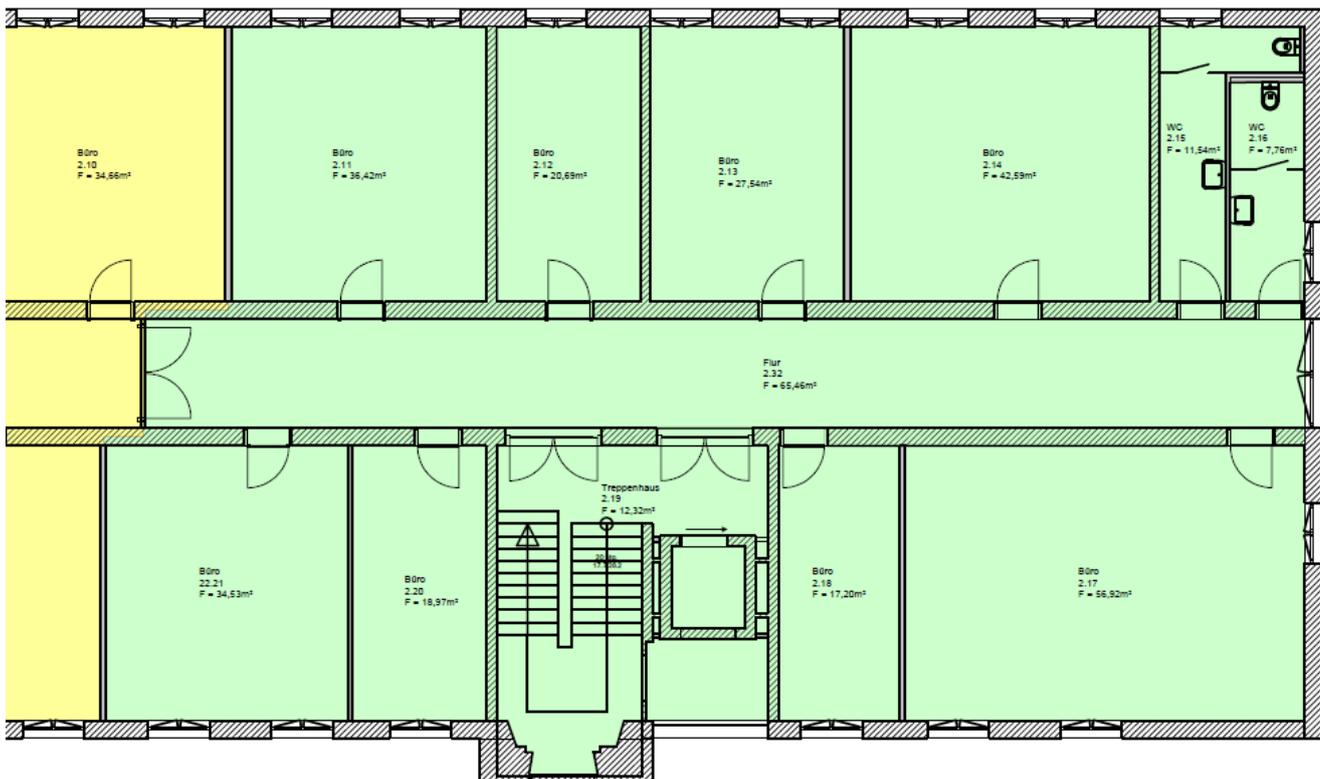
Der PRE-Park befindet sich auf einem ca. 300.000 m<sup>2</sup> großem Areal, unmittelbar am BAB-Kreuz der A6 / A63. Heute befinden sich mehr als 120 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.500 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks beruht auf einem Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Gastronomieeinrichtungen, Hotel, Wohnen und Freizeit (Fitness-Company, Erlebnisbad monte mare, UCI-Kinowelt).



## ECKDATEN

OBJEKTDRESSE:	<b>Europaallee 14-16</b> 67657 Kaiserslautern
GESCHOß:	2. Obergeschoss
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 347 m <sup>2</sup>
AUSSTATTUNG:	Nadelfilzboden Aufzug
BEZUGSFREI:	ab sofort
MIETPREIS:	nach Absprache
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	ca. 2,40 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.



## GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

### LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)
- Parkplätze am Haus

### ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Günstige Miete
- Niedrige Nebenkosten
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- TOP Energie-Effizienz
- Angenehmes Raumklima (3 Meter Deckenhöhe)

### INFRASTRUKTUR:

- Flexible Wachstumsmöglichkeiten
- Flächen individualisierbar
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Eigene Hausmeister vor Ort
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio, Hotel...



## FOTOS



VERMIETERIN:

PRE Invest GmbH  
Brüsseler Str. 6  
67657 Kaiserslautern

OBJEKTVERWALTUNG:

PRE Real Estate Management GmbH  
Brüsseler Str. 6  
67657 Kaiserslautern  
Tel.: 0631 / 303 - 3520

ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG:

Kira Zatschler  
0631 303-3523  
[zatschler@pre-realestate.com](mailto:zatschler@pre-realestate.com)

ANSPRECHPARTNER EDV:

Inexio – Informationstechnologie  
und Telekommunikation KgaA

Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag  
Herr Schulz  
Am Saarlarm 1  
66740 Saarlouis  
Tel: 06831/935 2225  
Fax: 06831/935 3 2225

Ansprechpartner Kommunikationstechnik  
Herr Norman Klein  
Am Saarlarm 1  
66740 Saarlouis  
Tel: 06831/935 2311