

## PRE-Park – Kaiserslautern – Ost

**Top Preis-Leistungsverhältnis: sehr gute Energie-Effizienz,  
angenehmes Raumklima**



Straßburger Allee 2-4, 67657 Kaiserslautern  
1. OG, NE 5+6

## STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Es bestehen 2 ständige städtische Buslinien. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 100 m Luftlinie entfernt, befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park befindet sich auf einem ca. 300.000 m<sup>2</sup> großem Areal, unmittelbar am BAB-Kreuz der A6 / A63. Heute befinden sich mehr als 120 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.500 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks beruht auf einem Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Gastronomieeinrichtungen, Hotel, Wohnen und Freizeit (Fitness-Company, Erlebnisbad monte mare, UCI-Kinowelt).



## ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	<b>Straßburger Allee 2-4 67657 Kaiserslautern</b>
GESCHOß:	1. OG
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 341 m <sup>2</sup>
ANZAHL RÄUME:	7 x Büroräume (9 Büroräume möglich) 1 x großer Besprechungsraum 1 x Sozialraum mit Teeküche 2 x getrennte WCs
AUSSTATTUNG:	Odenwalddecke mit Rasterdeckenleuchten Neuer, strapazierfähiger Bodenbelag (Schlingenware) Herren-WC mit 2 Duschkabinen Aufzug
BEZUGSFREI:	ab sofort
MIETPREIS:	Preis auf Anfrage
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	3,00 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.

## GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

### LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)

### ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Günstige Miete
- Niedrige Nebenkosten
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- TOP Energie-Effizienz
- Angenehmes Raumklima (3 Meter Deckenhöhe)

### INFRASTRUKTUR:

- Flexible Wachstumsmöglichkeiten
- Flächen individualisierbar
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Eigene Hausmeister vor Ort
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio, Hotel...

# FOTOS







VERMIETER: Einundzwanzigste Melchers Immobilien GmbH & Co. KG  
Schlachte 39/40  
28195 Bremen

OBJEKTVERWALTUNG: PRE Real Estate Management GmbH  
Brüsseler Str. 6  
67657 Kaiserslautern  
Tel.: 0631 / 303 – 3520

ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG: Kira Zatschler  
0631 303-3523  
[zatschler@pre-realestate.com](mailto:zatschler@pre-realestate.com)

ANSPRECHPARTNER EDV: Inexio – Informationstechnologie  
und Telekommunikation KgaA

Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag  
Herr Schulz  
Am Saarlarm 1  
66740 Saarlouis  
Tel: 06831/935 2225  
Fax: 06831/935 3 2225

Ansprechpartner Kommunikationstechnik  
Herr Norman Klein  
Am Saarlarm 1  
66740 Saarlouis  
Tel: 06831/935 2311