

# Repräsentatives Bürogebäude im PRE-Park Kaiserslautern

Erstbezug 2018



**Brüsseler Str. 6, 67657 Kaiserslautern**  
727 m<sup>2</sup>, teilbar ab 214 m<sup>2</sup>

## STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Der PRE-Park ist über zwei städtische Buslinien sehr gut an Bahnhof und Innenstadt angebunden. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 150 m Luftlinie entfernt befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park ist auf einem Konversionsgelände entstanden, das ca. 300.000 m<sup>2</sup> Nettobaupläche umfasst. Heute befinden sich mehr als 100 Unternehmen im PRE-Park, in denen ca. 3.000 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks ist ein Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Wohnen und Freizeit (Erlebnisbad montemare, Multiplex-Kino, sowie Fitness-Company) sowie diverse Gastronomieeinrichtungen.



## ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	<b>Brüsseler Str. 6</b> <b>67657 Kaiserslautern</b>
GESCHOSS:	2. und 3. Obergeschoss
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 727 m <sup>2</sup> , teilbar ab 214 m <sup>2</sup>
AUSSTATTUNG:	Energieboden Aufzug / barrierefrei Spitzenlastkühlung im Besprechungsraum Lüftungsanlage Außenbeschattung Teeküche Klingelanlage mit Kamera LWL Singlemode bis zum Technikraum Nutzungseinheit KAT 7 Verkabelung ab Patchfeld / RJ45-Dosen
BEZUGSFERTIG:	15.03.2025
MIETPREIS:	auf Anfrage
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	ca. 3,30 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt. (inkl. Heizkostenvorauszahlung)
MIETVERTRAGSLAUFZEIT:	5 Jahre

## GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

### LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)
- Parkplätze am Haus

### ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Günstige Miete
- Niedrige Nebenkosten
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- TOP Energie-Effizienz
- Angenehmes Raumklima (3 Meter Deckenhöhe)

### INFRASTRUKTUR:

- Flexible Wachstumsmöglichkeiten
- Flächen individualisierbar
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Eigene Hausmeister vor Ort
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio, Hotel...

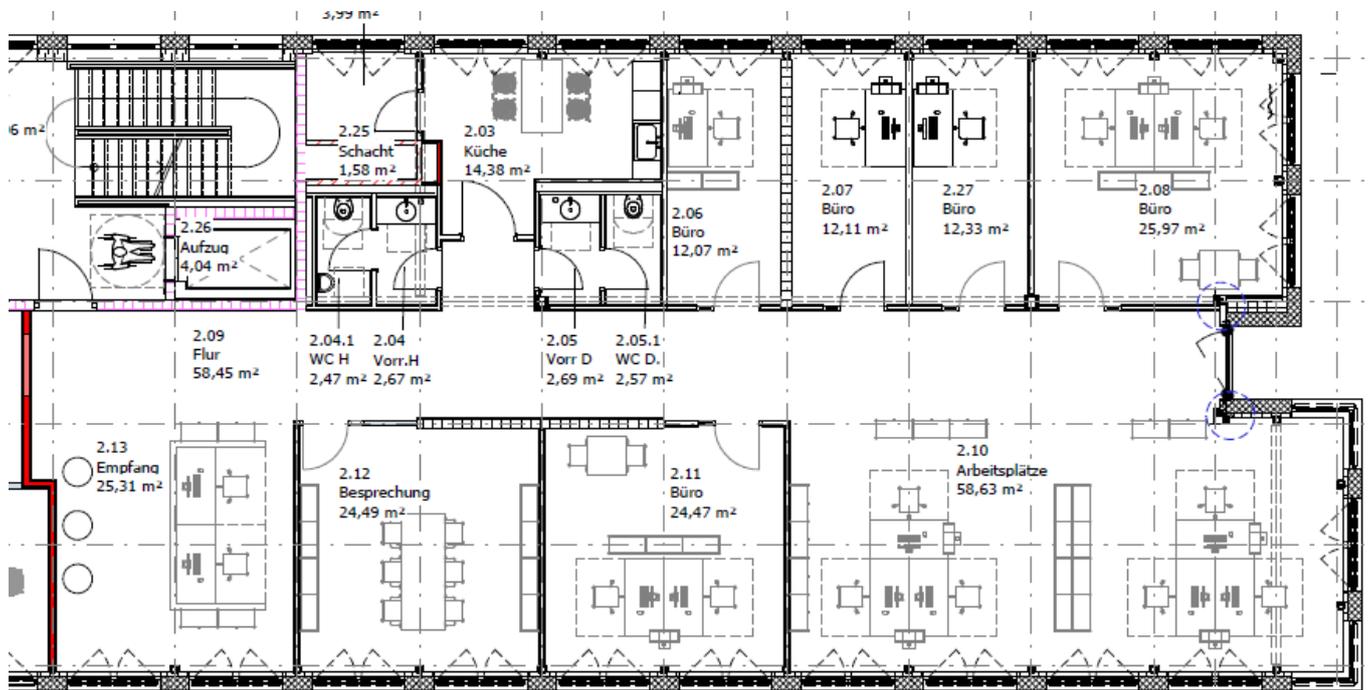




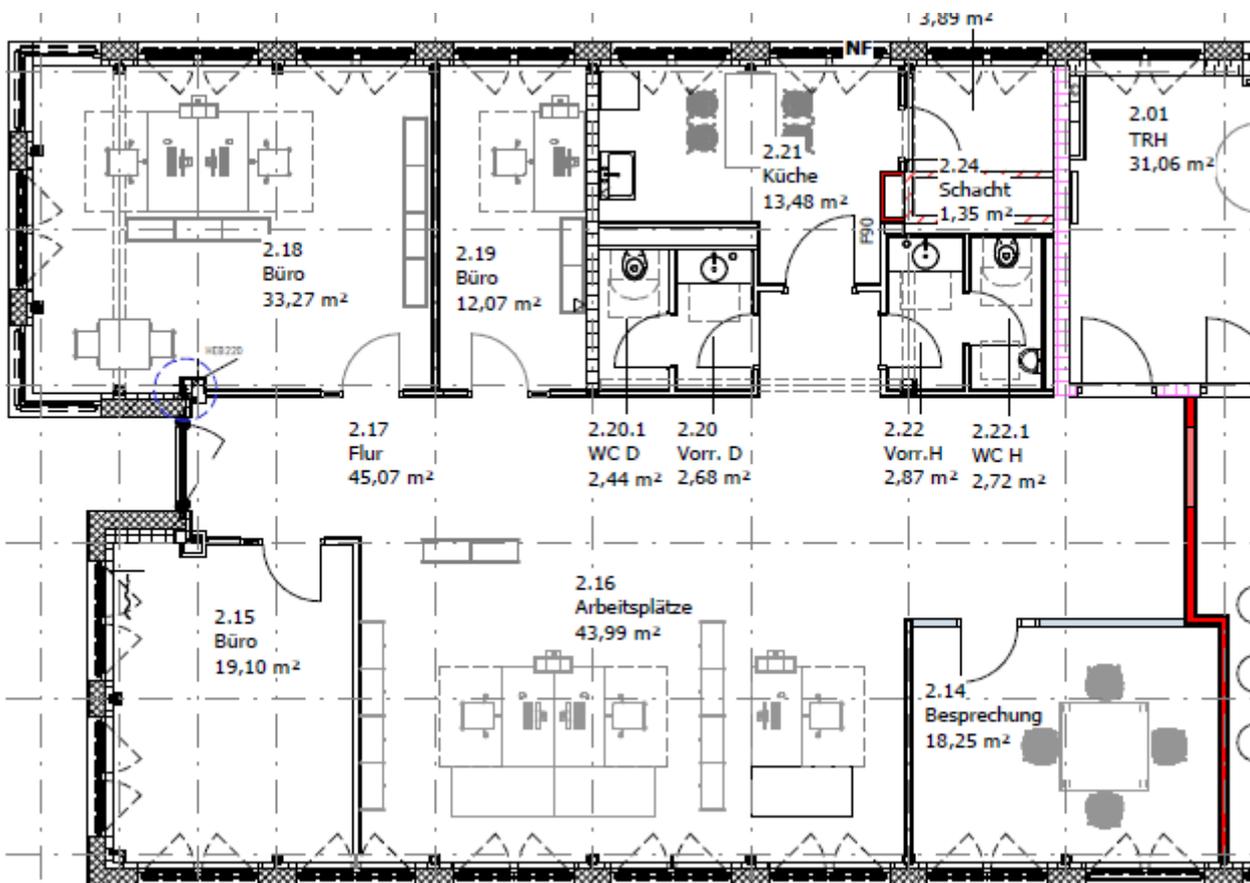


## GRUNDRISS

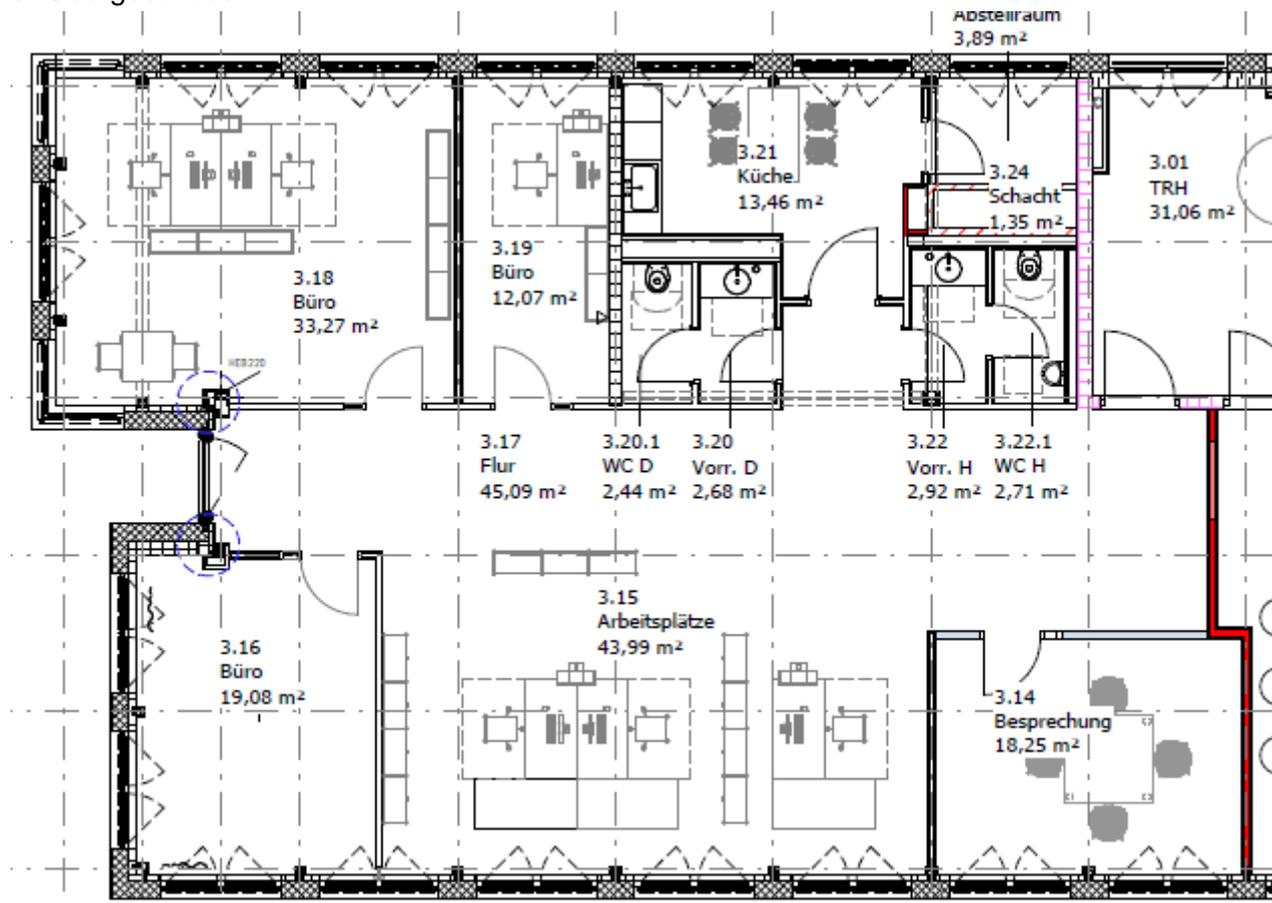
### 2. Obergeschoss, 299 m<sup>2</sup>



### 2. Obergeschoss, 214 m<sup>2</sup>



### 3. Obergeschoss



VERMIETERIN:	PRE Invest GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern
OBJEKTVERWALTUNG:	PRE Real Estate Management GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 303 - 3520
ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG:	Kira Zatschler 0631/303-3523 <a href="mailto:Zatschler@pre-group.com">Zatschler@pre-group.com</a>
ANSPRECHPARTNER EDV:	Inexio – Informationstechnologie und Telekommunikation KgaA  Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag Herr Schulz Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2225 Fax: 06831/935 3 2225  Ansprechpartner Kommunikationstechnik Herr Norman Klein Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2311