

Moderne Büroetage im PRE-Park Kaiserslautern

1a Energie-Effizienz, Parken am Haus, BAB-Anschluss





Europaallee 18, 67657 Kaiserslautern Erdgeschoss

Stand: 09.09.2024



STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Der PRE-Park ist über zwei städtische Buslinien sehr gut an Bahnhof und Innenstadt angebunden. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 150 m Luftlinie entfernt befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park befindet sich auf einem ca. 300.000 m² großem Areal, unmittelbar am BAB-Kreuz der A6 / A63. Heute befinden sich mehr als 120 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.500 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks beruht auf einem Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Gastronomieeinrichtungen, Hotel, Wohnen und Freizeit (Fitness-Company, Erlebnisbad monte mare, UCI-Kinowelt).





ECKDATEN

Europaallee 18 OBJEKTADRESSE: 67657 Kaiserslautern GESCHOß: **Erdgeschoss** FLÄCHE MIETEINHEIT: ca. 253 m² ANZAHI RÄUME: 7 x Büroräume 1 x Besprechungsraum 1 x EDV/Putzmittelraum 1 x Teeküche 1 x Herren-WC 1 x Damen-WC AUSSTATTUNG: Fußbodenheizung-/kühlung Mechanische Be- und Entlüftung im Besprechungsraum Raumhohe Fenster mit Außenbeschattung LWL Singlemode bis zum Technikraum Nutzungseinheit KAT 7 Verkabelung ab Patchfeld / RJ45-Dosen Teppichboden Schlingenware 01.05.2025 BEZUGSFERTIG: MIETPREIS: auf Anfrage NEBENKOSTENca. 2,50 €/m² zzgl. MwSt. VORAUSZAHLUNG: STELLPLÄTZE: 5 PKW-Stellplätze STELLPLÄTZE MIETPREIS: 38,00 € / Stellplatz + 7 € / Stellplatz Nebenkostenpauschale

zzgl. MwSt.

Stand: 09.09.2024



GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)
- Parkplätze am Haus

ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Günstige Miete
- Niedrige Nebenkosten
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- TOP Energie-Effizienz
- Angenehmes Raumklima (3 Meter Deckenhöhe)

INFRASTRUKTUR:

- Flexible Wachstumsmöglichkeiten
- Flächen individualisierbar
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Eigene Hausmeister vor Ort
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten,
 u. a. Restaurant, Fitness Studio, Hotel...

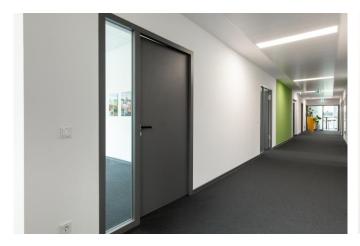




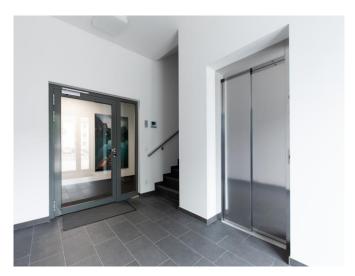
Fotos







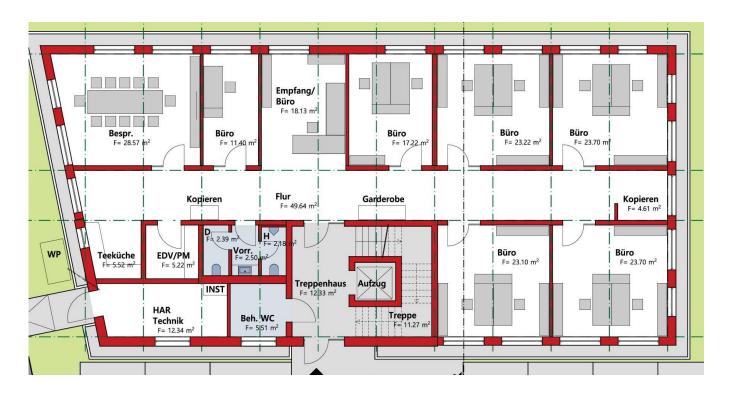








GRUNDRISS



KONTAKTE

VERMIETERIN: PRE Invest GmbH

Brüsseler Str. 6

67657 Kaiserslautern

OBJEKTVERWALTUNG: PRE Real Estate Management GmbH

Brüsseler Str. 6

67657 Kaiserslautern Tel.: 0631 303 -3520

ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG: Kira Zastchler

0631 303 -3523

zatschler@pre-group.com

Stand: 09.09.2024