

PRE-Park Kaiserslautern

**Günstige Miete + NK, 1a Energie-Effizienz, Parken am Haus,
BAB-Anschluss**



Europaallee 3-5, 67657 Kaiserslautern
EG und 1. OG

STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Es bestehen 2 ständige städtische Buslinien. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 100 m Luftlinie entfernt, befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park befindet sich auf einem ca. 300.000 m² großem Areal, unmittelbar am BAB-Kreuz der A6 / A63. Heute befinden sich mehr als 120 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.500 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks beruht auf einem Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Gastronomieeinrichtungen, Hotel, Wohnen und Freizeit (Fitness-Company, Erlebnisbad monte mare, UCI-Kinowelt).



OBJEKTADRESSE:	Europaallee 3-5 67657 Kaiserslautern
GESCHOß:	Erd- und 1. Obergeschoss
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 1.617 m ² (EG 801 m ² ; 1. OG 816 m ²) teilbar ab ca. 400 m ²
BEZUGSFREI:	01.03.2025
AUSSTATTUNG:	Nadelfilzboden Aufzug teilweise klimatisiert Parkplätze direkt am Haus
MIETPREIS:	nach Absprache
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	2,50 € / m ² zzgl. MwSt.



GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)
- Parkplätze am Haus

ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Günstige Miete
- Niedrige Nebenkosten
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- TOP Energie-Effizienz
- Angenehmes Raumklima (3 Meter Deckenhöhe)

INFRASTRUKTUR:

- Flexible Wachstumsmöglichkeiten
- Flächen individualisierbar
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Eigene Hausmeister vor Ort
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio, Hotel...

Vermieter: Einundzwanzigste Melchers Immobilien GmbH & Co. KG
Schlachte 39/40
28192 Bremen

OBJEKTVERWALTUNG: PRE Real Estate Management GmbH
Brüsseler Str. 6
67657 Kaiserslautern
Tel.: 0631 / 303 - 3520

ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG: Kira Zatschler
0631 303-3523
zatschler@pre-realestate.com

ANSPRECHPARTNER EDV: Inexio – Informationstechnologie
und Telekommunikation KGaA

Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag
Herr Schulz
Am Saarlarm 1
66740 Saarlouis
Tel: 06831/935 2225
Fax: 06831/935 3 2225

Ansprechpartner Kommunikationstechnik
Herr Norman Klein
Am Saarlarm 1
66740 Saarlouis
Tel: 06831/935 2311