

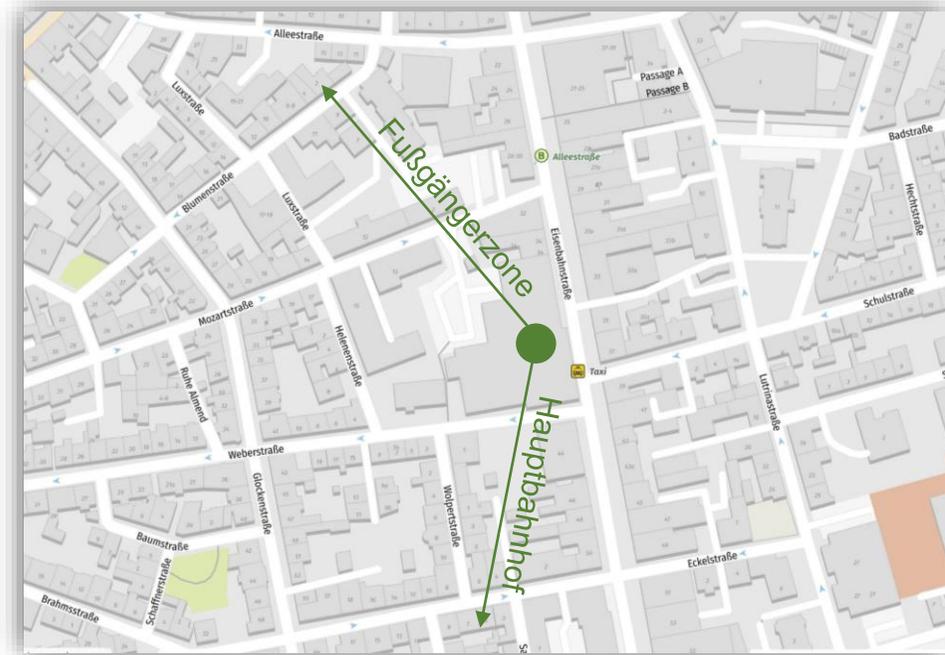
Raum  
für  
neue Ideen!

Werden Sie Teil  
des innovativen  
Zukunft Standortes E 4042



# Der Mix macht´s!

- Perfekte ÖPNV-Anbindung
- 5 Gehminuten zum HBF
- Nachhaltig und ökologisch
- Prägnantes Gebäude mit innovativer Nutzung
- Parken am Gebäude, e-Ladestationen / PKW + Bikes
- Inmitten von Cafés, Restaurants, Shops
- Attraktives Wohnen mit Blick über die Stadt



# Natürlich nachhaltig...

- Holz-Hybrid Bauweise
- Energie Standard KfW 40 EE
- Photovoltaik
- Dachbegrünung
- Regenrückhaltung
- Wärmepumpen
- Grüne Fernwärme



# Bürolofts in revitalisiertem Gebäude der 60er

- Industrial Design
- Deckenhöhe 4 Meter
- Einladend, offen,  
kommunikativ
- Attraktives  
Eingangsportal
- Helle, großzügige  
Fensterflächen



# Place to be... Innovativ, attraktiv, besonders...

Dachgarten mit Terrasse  
zum Verweilen und für  
Veranstaltungen

Grünflächen im Innenhof

Im EG: 42- Science &  
Technology City Center  
Zentrum für digitale  
Transformation zum  
Austausch von  
Wissenschaft, Wirtschaft  
und Bevölkerung

Meeting-/ Veranstaltungs-  
räume können im 42  
gemietet werden



# Ab Frühjahr 2025

## Büro-Lofts

NE 4 370 m<sup>2</sup>

NE 6 276 m<sup>2</sup>

NE 10 161 m<sup>2</sup>

Werden Sie Teil des  
innovativen Zukunft  
Standortes E4042!

PRE GmbH  
Brüsseler Straße 6  
67657 Kaiserslautern  
Tel.: +49 (0)631-303 1100  
E-Mail: [office@pre-group.com](mailto:office@pre-group.com)



**1. Obergeschoss**

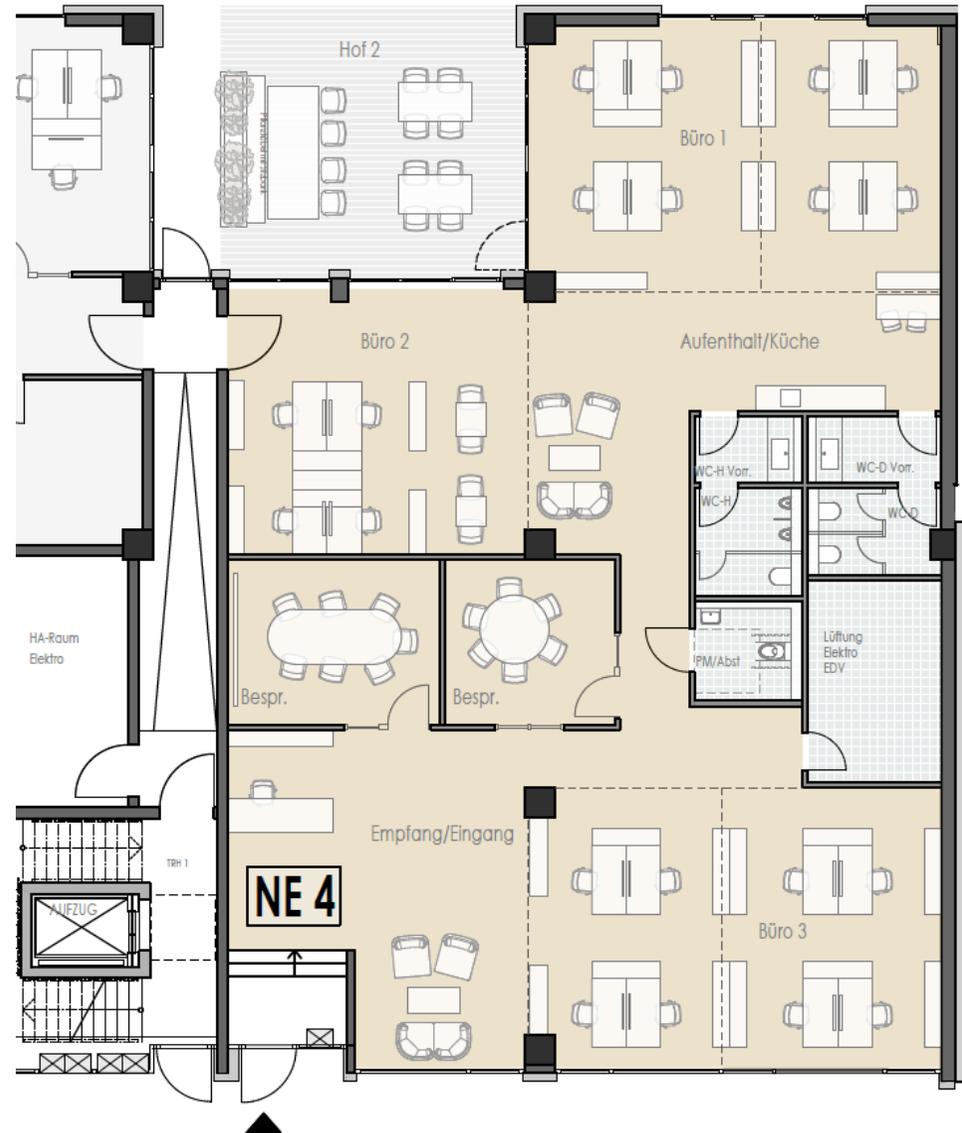


**Erdgeschoss**

# Büro-Loft EG

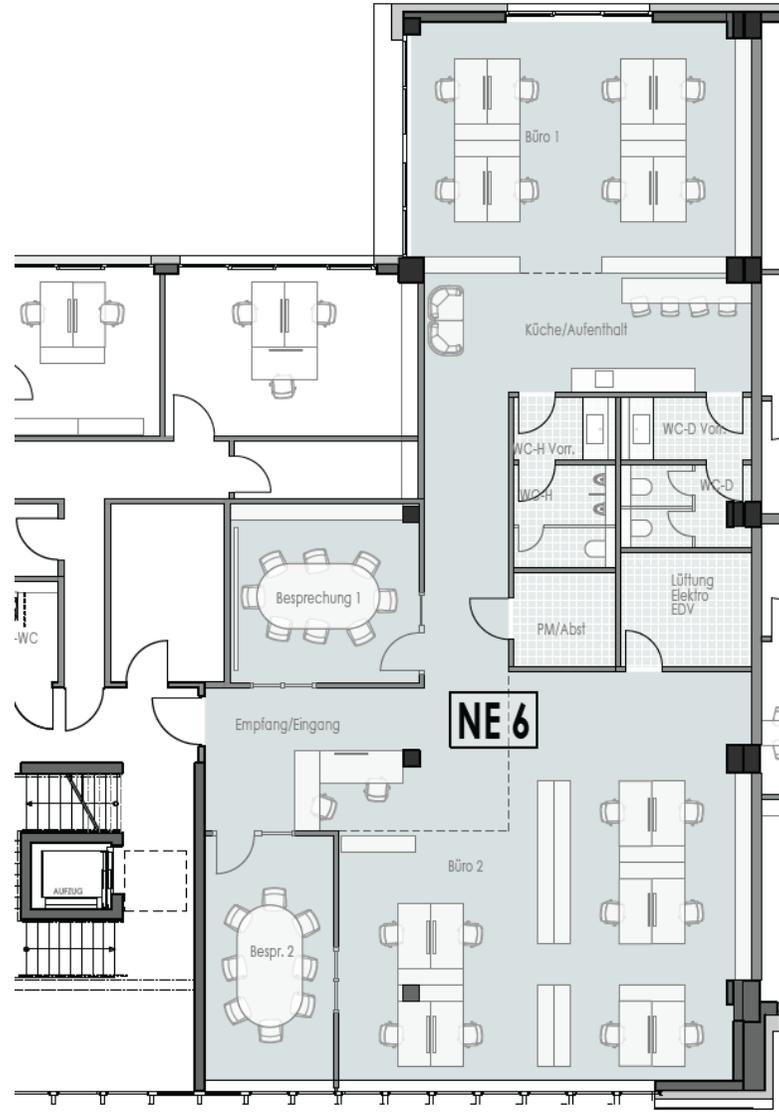
NE 4

370 m<sup>2</sup>



# Büro-Loft 1.OG

NE 6      276 m<sup>2</sup>



# Büro-Loft 1.OG

NE 10 161 m<sup>2</sup>

