

**Raum
für
neue Ideen!**

**Werden Sie Teil
des innovativen**

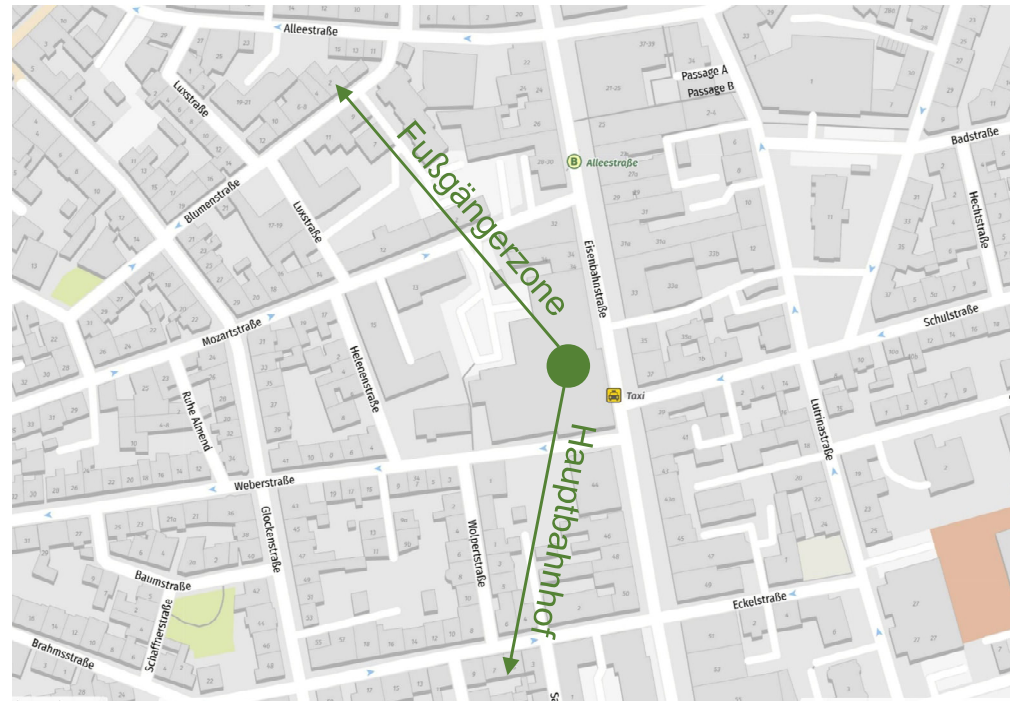
Zukunft Standortes E 4042



Eisenbahnstraße 40/42, Kaiserslautern

Der Mix macht's!

- Perfekte ÖPNV-Anbindung
- 5 Gehminuten zum HBF
- Nachhaltig und ökologisch
- Prägnantes Gebäude mit innovativer Nutzung
- Parken am Gebäude, e-Ladestationen / PKW + Bikes
- Inmitten von Cafés, Restaurants, Shops
- Attraktives Wohnen mit Blick über die Stadt



Natürlich nachhaltig...

- Holz-Hybrid Bauweise
- Energie Standard KfW 40 EE
- Photovoltaik
- Dachbegrünung
- Regenrückhaltung
- Wärmepumpen
- Grüne Fernwärme



Bürolofts in revitalisiertem Gebäude der 60er

- Industrial Design
- Deckenhöhe 4 Meter
- Einladend, offen, kommunikativ
- Attraktives Eingangsportal
- Helle, großzügige Fensterflächen



**Place to be...
Innovativ, attraktiv,
besonders...**

**Dachgarten mit Terrasse
zum Verweilen und für
Veranstaltungen**

Grünflächen im Innenhof

**Im EG: 42- Science &
Technology City Center
Zentrum für digitale
Transformation zum
Austausch von
Wissenschaft, Wirtschaft
und Bevölkerung**

**Meeting-/ Veranstaltungs-
räume können im 42
gemietet werden**



Ab Frühjahr 2025

Büro-Lofts

NE 4 ~ 373 m²

NE 6 ~ 279 m²

Stand Oktober 2024

Werden Sie Teil des
innovativen Zukunft
Standortes E4042!

PRE GmbH
Brüsseler Straße 6
67657 Kaiserslautern
Tel.: +49 (0)631-303 1100
E-Mail: office@pre-group.com

