

Repräsentative Bürofläche im PRE-Park Kaiserslautern



Brüsseler Str. 6, 67657 Kaiserslautern
1. Obergeschoss 175 m²

STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB-Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Der PRE-Park ist über zwei städtische Buslinien sehr gut an Bahnhof und Innenstadt angebunden. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 150 m Luftlinie entfernt befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park ist auf einem Konversionsgelände entstanden, das ca. 300.000 m² Nettobaufläche umfasst. Heute befinden sich mehr als 140 Unternehmen im PRE-Park, in denen ca. 3.000 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks ist ein Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Wohnen und Freizeit (Erlebnisbad montemare, Multiplex-Kino, sowie Fitness-Company) sowie diverse Gastronomieeinrichtungen.



ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	Brüsseler Str. 6 (Baujahr 2018) 67657 Kaiserslautern
GESCHOSS:	1. Obergeschoss
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 175 m ²
AUSSTATTUNG:	Bodenheizung Energieboden Lüftungsanlage Spitzenlastkühlung im Besprechungsraum Außenbeschattung LWL Singlemode bis zum Technikraum Nutzungseinheit KAT 7 Verkabelung ab Patchfeld / RJ45-Dosen Klingelanlage mit Kamera Aufzug / barrierefrei Teeküche
BEZUGSFERTIG:	ab 01.04.2026
MIETPREIS:	auf Anfrage
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	ca. 3,30 €/m ² zzgl. MwSt. (inkl. Heizkostenvorauszahlung)
MIETVERTRAGSLAUFZEIT:	5 Jahre

GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)
- Parkplätze am Haus

ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Lichtdurchflutete Balkonfenster
- Außenbeschattung
- TOP Energie-Effizienz
- Angenehmes Raumklima (2,80 Meter Deckenhöhe)
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet

INFRASTRUKTUR:

- Flexible Wachstumsmöglichkeiten
- Flächen individualisierbar
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Eigene Hausmeister vor Ort
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio, Hotel...





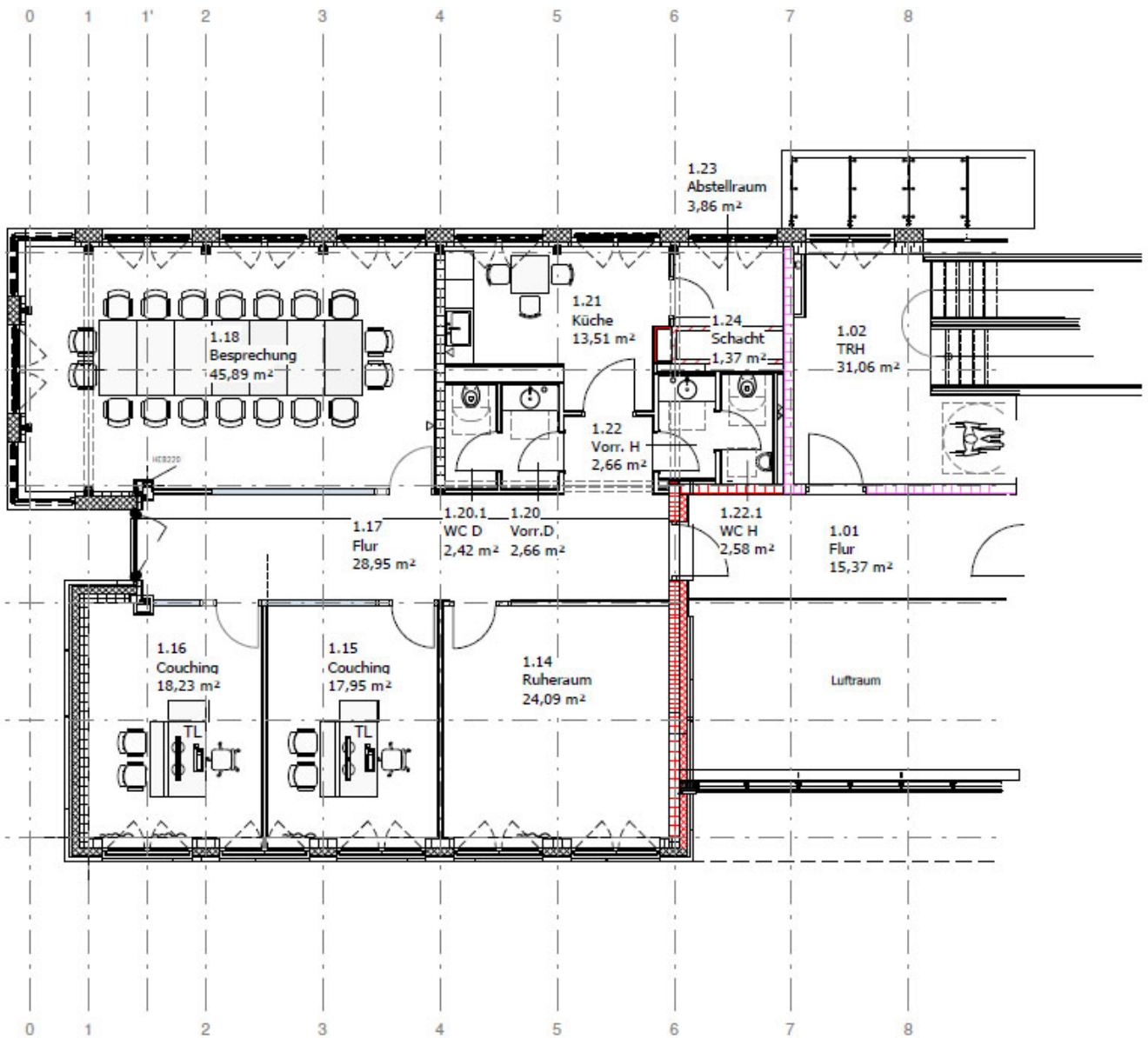






1. Obergeschoss, 175 m²

GRUNDRISS



KONTAKTE

VERMIETERIN:	PRE Invest GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern
OBJEKTVERWALTUNG:	PRE Real Estate Management GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 303 - 3520
ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG:	Jörg Jeschek 0631/303-3520 Jeschek@pre-group.com Nicole Hammermeister 0631 / 303-3529 hammermeister@pre-group.com
ANSPRECHPARTNER EDV:	Inexio – Informationstechnologie und Telekommunikation KgaA Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag Herr Schulz Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2225 Fax: 06831/935 3 2225 Ansprechpartner Kommunikationstechnik Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2311